



## **RAAD VAN BESTUUR IOK 18 OKTOBER 2024**

### **LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN**

---

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 4 oktober 2024)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Toewijzingen**

###### **2.1.1 Hoogstraten 'De Kluis'**

###### **2.1.1.1 Definitieve toewijzing Atelier Schrauwen**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.719 m<sup>2</sup> (lot 14) aan de firma Atelier Schrauwen gedurende 5 maanden tegen 110 euro/m<sup>2</sup>.

##### **2.2 Geel 'Hezeschrans' – ruil IOK – De Vlaamse Waterweg**

De raad van bestuur gaat akkoord met het voorstel en beslist:

- om tot ruil over te gaan van het lot 11B (1.040 m<sup>2</sup>, deel van perceel ten kadaster gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie B nr. 73G) in eigendom van IOK met loten 9C en 10E (1.006 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup>, delen van perceel ten kadaster gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie B nr. 76G) in eigendom van De Vlaamse Waterweg.
- dat de ruil noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, met name het economisch grondbeleid.
- dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt voor de verwerving van de loten 9C en 10E (1.006 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup>), delen van het perceel ten kadaster gekend onder Geel, 3de afdeling, sectie B nr. 76G).

##### **2.3 Doorgangsgebouwen**

###### **2.3.1 Lammerdries 30 a en c Olen – verlengen huurovereenkomst Taura Natural Ingredients**

De raad van bestuur beslist om de huurovereenkomst met de firma Taura Natural Ingredients van 1 februari 2016 te verlengen tot 31 december 2027 teinende de looptijd af te stemmen op de huurovereenkomst van 1 januari 2019.

### **3 Intergemeentelijke aankoopdienst**

#### **3.1 Groepsaankopen intergemeentelijke aankoopdienst**

##### **3.1.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het afhalen en leveren van bouwmaterialen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het afhalen en leveren van bouwmaterialen' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

##### **3.1.2 Groepsaankoop "raamovereenkomst voor het tanken van brandstoffen via tankkaarten alsook het elektrisch laden via laadkaarten" – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het tanken van brandstoffen via tankkaarten alsook het elektrisch laden via laadkaarten' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

### **4 Klimaatteam – Opdracht "leveren van fruitbomen in het kader van actie 'Behaag onze Kempen' 2025" – goedkeuring opdrachtdocumenten, procedure en aan te schrijven firma's**

De raad van bestuur beslist om de opdracht "Het leveren van fruitbomen in het kader van de actie 'Behaag onze Kempen' 2025" te plaatsen via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed, alsmede de lijst van de aan te schrijven boomkwekers.

### **5 Dienst wonen**

#### **5.1 Projectaanvraag 'groepsaankoop asbestattest'**

De raad van bestuur neemt kennis van de projectoproep van OVAM en geeft de administratie de opdracht om een projectaanvraag uit te werken en zo spoedig mogelijk in te dienen.

### **6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

#### **6.1 Beroep leegstand Retie**

– VOL000299

- ontvankelijk, gegrond

### **7 Contracten mobiele telefonie**

#### **7.1 Vernieuwing mobiele telefoniecontracten in het kader van de VITO raamovereenkomst**

De raad van bestuur beslist om een afname te doen van de raamovereenkomst "RO-ICT INFRASTRUCTUUR-2023", gegund door de aankoopcentrale VITO NV. Na het voeren van een mini-competitie wordt deze afname gegund aan Proximus voor de afname van:

- 23 data only kaarten ten bedrage van 92 euro (excl. btw) per maand, zijnde 3.312 euro (excl. btw) voor 36 maanden
- 402 data & voice kaarten ten bedrage van 2.010 euro (excl. btw) per maand, zijnde 72.360 euro (excl. btw) voor 36 maanden.

## **8 Personeelsaangelegenheden**

### **8.1 Collectieve personeelszaken**

#### **8.1.1 Vacatures deskundigen Wonen en Energiehuis**

De raad van bestuur beslist:

- Een vacature voor een deskundige woningcontroleur vacant te verklaren met volgende vereisten en modaliteiten:
  - Diplomaniveau bachelor (diploma niet verplicht als men slaagt voor de niveaubepalingstesten)
  - Kennis, ruime interesse en/of ervaring in de betreffende thematiek
  - Sociaal vaardig en administratief sterk
  - Contract van onbepaalde duur
  - Halftijdse tot voltijdse betrekking
  - Looncategorie B2-B6
- Een vacature voor een deskundige woon- en energieconsulent vacant te verklaren met volgende vereisten en modaliteiten:
  - Diplomaniveau bachelor (diploma niet verplicht als men slaagt voor de niveaubepalingstesten)
  - Kennis, ruime interesse en/of ervaring in de betreffende thematiek
  - Sociaal vaardig en administratief sterk
  - Contract van onbepaalde duur
  - Halftijdse tot voltijdse betrekking
  - Looncategorie B2-B6
- De heer en mevrouw (bescherming persoonlijke levenssfeer) 50% tewerk te stellen binnen de dienst wonen en 50% binnen de dienst energieloketten.  
Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

## **9 Actiegroep treinreizigers Herentals**

De raad van bestuur neemt kennis van het opzet van de actiegroep 'De Spoortclub' en onderschrijft dit opzet van de actiegroep.

Omwille van de mogelijke precedentwaarde wordt beslist om de vraag naar financiering verder te beoordelen in een ruimere context en gelinkt aan het pilootkarakter (met leereffecten) van deze participatieve aanpak en in voorkomend geval te behandelen op een volgende raad van bestuur.

## **10 Leveren van elektriciteit en aardgas – gunning**

### **10.1 Leveren van elektriciteit en aardgas – perceel 1 – gunning**

De raad van bestuur beslist om in de opdracht 'leveren van elektriciteit en aardgas', perceel 1 'leveren van elektriciteit' te gunnen aan Ebem BV, Markt 1, 2330 Merksplas tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 654.730,53 euro excl. btw of 792.223,94 euro incl. btw, gebaseerd op het vermoedelijk elektrisch jaarverbruik en een veronderstelde gemiddelde indexwaarde zoals vermeld in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

### **10.2 Leveren van elektriciteit en aardgas – perceel 2 – gunning**

De raad van bestuur beslist om in de opdracht "leveren van elektriciteit en aardgas" perceel 2 "leveren van aardgas" te gunnen aan EBEM bv, Markt 1, 2330 Merksplas tegen de eenheidsprijzen vermeld in

de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 199.798,68 euro excl. btw of 241.756,40 euro incl. btw, gebaseerd op het vermoedelijk jaarverbruik van gas en een veronderstelde gemiddelde indexwaarde zoals vermeld in de inventaris.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

## **11 Rondvraag**

### **11.1 Mijn VerbouwLening voor verenigingen**

Naar aanleiding van de vraag van de gemeente Westerlo die wordt verwoord op de raad, geeft de raad van bestuur opdracht om op de volgende vergadering een nota voor te leggen rond de mogelijkheden voor het toekennen van de Mijn VerbouwLening voor verenigingen. Hierij wordt gevraagd naar een evaluatie van de verschillende pistes om deze lening alsnog te kunnen toekennen aan verenigingen zonder voldoende structurele inkomsten. Ook wordt bevraagd hoe dit bij andere energiehuizen gebeurt.