



## RAAD VAN BESTUUR IOK 6 DECEMBER 2024

### LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

---

#### 1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 8 november 2024)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### 2 **Projectontwikkeling**

##### 2.1 **Overheidsopdracht “Bijkomende parkings bedrijvenzone Hoge Mauw Arendonk”**

De raad van bestuur beslist het bestek goed te keuren en een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor het aanleggen van bijkomende parkeerplaatsen op de bedrijvenzone Hoge Mauw te Arendonk.

##### 2.2 **Overheidsopdracht “Sloop Industrieweg 4-Ambachtstraat 41 te Beerse”**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Slopen van gebouwen en constructies gelegen Industrieweg 4 te Beerse” de gunning door de raad van bestuur op 20 september 2024 aan Aertssen Infra nv, Laageind 91 te 2940 Stabroek, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen een totaalprijs van het nagerekende offertebedrag van 226.242,07 euro excl. btw of 273.752,90 euro incl. 21% btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek, te bekrachtigen. Er zal worden overgegaan tot kennisgeving van de gunning. De opdracht zal worden gesloten, indien er geen schorsingsvorderingen worden ingediend tijdens de vrijwillige wachttermijn.

##### 2.3 **Beerse ‘Beerse-Zuid’: erfpacht Jelle Luyten Bouwonderneming**

De raad van bestuur verklaart de erfpachtaanvraag van de firma Jelle Luyten Bouwonderneming ontvankelijk voor het lot 44 (5.091 m<sup>2</sup>) aan de jaarlijkse canon van 6 euro/m<sup>2</sup> (jaarlijkse indexatie).

##### 2.4 **Geel ‘Lammerdries 5’: erfpacht IOK Afvalbeheer**

De raad van bestuur keurt de erfpachtaanvraag van IOK Afvalbeheer voor het perceel gelegen Lammerdries 5 met een oppervlakte van 10.476 m<sup>2</sup> definitief goed, met ingangsdatum 1 januari 2025 en aan een jaarlijkse canon van 6,5 euro/m<sup>2</sup> (jaarlijkse indexatie).

##### 2.5 **Rijkevorsel ‘Het Looi’: einde huurovereenkomst Staalbeton – overdracht aan gemeente Rijkevorsel**

Gelet op de bijdrage aan de verbetering van de waterhuishouding van de bedrijvenzone ‘Het Looi’ keurt de raad van bestuur de overdracht van het perceel ten kadaster gekend onder Rijkevorsel, 2de afdeling, sectie E, nr. 47X aan de gemeente Rijkevorsel ‘om niet’ goed.

## **2.6 Evaluatie inventarisatie leegstaande bedrijfsruimten op IOK-bedrijventerreinen en continuering**

De raad van bestuur neemt akte van de evaluatie en beslist om het aanbod van IOK inzake de ondersteuning in de opmaak van de gemeentelijke vermoedenslijst voor de door IOK historisch ontwikkelde bedrijventerreinen verder te zetten en opnieuw voor te stellen aan de gemeenten.

## **2.7 Mol – vraag tot ondersteuning bij herschatting lage kadastrale inkomens**

De raad van bestuur beslist in te gaan op de vraag van de gemeente Mol tot ondersteuning bij de herschatting van de lage kadastrale inkomens zonder comfortelementen, aangevuld met een controle op de bewoonbare dakverdiepingen en van de woningen waarvoor 3 jaar na aflevering van de bouwvergunning nog geen aangifte na beëindiging der werken gebeurde. De 3 onderhandelaars van de dienst projectontwikkeling kunnen in functie van deze dienstverlening worden aangesteld als aanwijzend schatter.

# **3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

## **3.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure**

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

## **3.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren**

### **3.2.1 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren perceel 1 – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 1 "Ecologische onderhoudsproducten en klein schoonmaakmateriaal" toe te wijzen aan Boma nv, Noorderlaan 131 te 2030 Antwerpen tegen de nagerekende totaalprijs van 30.115,80 euro excl. btw of 36.440,12 euro incl. btw met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 400.000,00 euro excl. btw of 484.000,00 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 februari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

### **3.2.2 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren perceel 2 – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 2 "Hygiënische papierwaren" toe te wijzen aan Lyreco Belgium nv, Rue du Fond des Fourches 20 te 4041 Vottem tegen de nagerekende totaalprijs van 50.557,42 euro excl. btw of 61.714,48 euro incl. btw. met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 350.000,00 euro excl. btw of 423.500,00 incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 februari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

### **3.2.3 Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren perceel 3 – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om het gunningsverslag in bijlage goed te keuren en perceel 3 “Producten voor IOK & IOK Afvalbeheer” toe te wijzen aan Verpa Benelux nv, Nikelaan 4 te 2430 Laakdal tegen de nagerekende totaalprijs van 41.995,00 euro excl. btw of 50.813,95 euro incl. btw met dien verstande dat de maximale waarde van de opdracht over de gehele looptijd is bepaald op 35.907,80 euro excl. btw of 43.448,44 euro incl. btw.

IOK zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 februari 2025, op voorwaarde dat IOK geen schorsingsvorderingen ontvangt tijdens de wachttermijn.

IOK Afvalbeheer is opgenomen als entiteit die kan afnemen van de raamovereenkomst. IOK Afvalbeheer begroot het bedrag voor de maximale afname over de gehele looptijd op 65.000,00 euro excl. btw of 78.650,00 euro incl. btw.

Voor IOK bedraagt de raming 90.000,00 euro excl. btw of 108.900,00 euro incl. btw.

### **3.3 “Groepsaankoop raamovereenkomst voor het voor het aanstellen van een externe dienst medische controles” – niet-gunning en heraanbesteding**

De raad van bestuur beslist om de overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles” niet te gunnen en dus stop te zetten en conform artikel 38 §1.2° Wet Overheidsopdrachten 2016 over te gaan tot een heraanbesteding middels een mededingingsprocedure met onderhandeling en keurt daarbij het nieuwe bestek goed.

De vier inschrijvers (**Certimed VZW, Mediceck NV, Mediwe VZW en Medische controle Securex**) zullen worden uitgenodigd tot het indienen van een nieuwe offerte.

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

### **3.4 Groepsaankoop raamovereenkomst onderhoud, herstellingen en vervangen van HVAC & sanitaire-installaties – niet-gunning en heraanbesteding**

De raad van bestuur beslist om de overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst onderhoud, herstellen en vervangen van HVAC- en sanitaire installaties” niet te gunnen en over te gaan tot een heraanbesteding.

De inschrijvers zullen hierover worden ingelicht, conform de bepalingen van de Rechtsbeschermingswet van 17 juni 2013.

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop raamovereenkomst onderhoud, herstellingen en vervangen van HVAC & sanitaire-installaties” opnieuw op te starten via een openbare procedure en keurt daarbij het nieuwe bestek goed.

## **4 Klimaatteam – Actie ‘1.001 bomen 2025’ – Overheidsopdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2025” – goedkeuring plaatsingsprocedure en opdrachtdocumenten**

De raad van bestuur beslist om de opdracht “groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2025” te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en keurt daarbij het bestek goed.

## **5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **5.1 Beroepen leegstand Arendonk**

- VOL000497 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000536 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000542 - ontvankelijk, ongegrond

### **5.2 Beroepen leegstand Herentals**

- VOL000923 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000924 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000925 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000927 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL001110 - ontvankelijk, ongegrond

## **6 Subsidieproject 'verwijdering asbesthoudende leidingisolatie en vloerbedekking'**

De raad van bestuur geeft de administratie de opdracht om een verlenging aan te vragen van de projectduur van de lopende projecten.

## **7 Budget ARK en budget vervoerregio – algemeen**

### **7.1 Atelier Ruimte Kempen (ARK) – programma en budget: voorlopige terugblik 2024 en voorstel 2025**

De raad van bestuur beslist goedkeuring te hechten aan het generieke regiopakket van ARK en de hieraan verbonden capaciteitsinzet.

### **7.2 Mobiliteit - generiek regioprogramma – programma en budget: voorlopige terugblik 2024 en voorstel 2025**

De raad van bestuur beslist goedkeuring te hechten aan het generieke regioprogramma mobiliteit 2025 en de hieraan verbonden capaciteitsinzet.

## **8 Streekfonds – kennisgeving beslissing provincie**

De raad van bestuur van IOK neemt kennis van de beslissing van het provinciebestuur van Antwerpen en de communicatie hierover aan de 6 betrokken gemeentebesturen.

De raad van bestuur van IOK vindt het opportuun dat in het kader van de opmaak van het legislatuurbeleidsplan 2025-2030 de implementatie van het Streekfonds ten gronde wordt besproken met een middellangetermijnperspectief voor ogen.

## **9 Businesscontinuïteitsplan (BCP)**

De raad van bestuur beslist om het voorgelegde Businesscontinuïteitsplan goed te keuren.

## 10 Aankoop laptops

De raad van bestuur beslist om akkoord te gaan met het voorstel van Dustin voor de aankoop van 15 laptops voor IOK Afvalbeheer, voor een totaalbedrag van 15.208,20 euro excl. btw, in het kader van de raamovereenkomst van C-smart, waartoe IOK reeds is toetreden.

## 11 WAN-verbindingen (netwerkverbindingen tussen de vestigingen)

De raad van bestuur beslist om een afname te doen van de raamovereenkomst "RO-ICT INFRASTRUCTUUR-2023", gegund door de aankoopcentrale VITO NV. Na het voeren van een mini-competitie wordt deze afname gegund aan Proximus voor de afname van internet en WAN-verbindingen voor een bedrag van 169.401,83 euro excl. btw gespreid over een periode van 3 jaren.

## 12 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Groepsaankoop IAD - Aanduiding verzekeringsmakelaar voor aanbesteding groepsaankoop raamcontract hospitalisatieverzekering – goedkeuring gunning en sluiting	Risksolutions bvba, Interleuvenlaan 62, 3001 Leuven	5.620,00 euro (diensten vrijgesteld van btw).
"Groepsaankoop raamovereenkomst voor het leveren van ecologische onderhoudsproducten, klein schoonmaakmateriaal en hygiënische papierwaren" – bijakte – verlenging 1 maand	Boma nv	Maximale verhoging afnamehoeveelheid 25.000,00 euro

## 13 Personeelsaangelegenheden

### 13.1 Collectieve personeelszaken

#### 13.1.1 Aanstelling tijdelijke externe juridische ondersteuning – Cluster Overheidscontracten

De raad van bestuur beslist om;

- het contract van Kim Van Keer uit te breiden met 0,3 VTE voor de periode 1 januari 2025 tot en met 31 augustus 2025;
- het kantoor Devos & Van den Eynde aan te stellen voor de tijdelijke ondersteuning van de juridische dienst, cluster overheidscontracten en dit gedurende max. 8 uur per week en dit vanaf begin januari 2025 tot en met einde augustus 2025.

#### 13.1.2 Vacature landschapsarchitect

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

De raad van bestuur beslist om een landschapsarchitect onder contractueel statuut voor onbepaalde duur aan te werven.

Gelet op de opzegtermijnen en inwerkperiode van de nieuwe kandidaat beslist de raad van bestuur om de tijdelijke ondersteuning landschapsarchitectuur' met Mondea te verlengen voor een periode van 3 maanden, nl. van 1 januari 2025 tot en met 31 maart 2025, aan een dagtarief van 983,00 euro (all-in, excl. btw) voor een geraamd bedrag van 25.558,00 euro.

### **13.1.3 Vacature deskundige woningkwaliteit**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

De raad van bestuur beslist om een Deskundige woningkwaliteit onder contractueel statuut voor onbepaalde duur aan te werven.

Gezien haar achtergrond in de woningbouw en sterke technische kennis en vaardigheden, zal de kandidaat vooral worden ingezet voor woningkwaliteit.

Gezien er maar één positieve eindkandidaat was terwijl er twee deskundigenvacatures zijn voor de dienst wonen, zal de vacature opnieuw gepubliceerd worden.

### **13.1.4 Verschuivingen binnen de intergemeentelijke aankoopdienst (IAD)**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

### **13.1.5 Voorstel tussenkomst dienstverplaatsingen**

De raad van bestuur geeft mandaat aan het dagelijks bestuur om op het syndicaal overleg van 10 december met de vakorganisaties te onderhandelen over de invoering van het nieuwe artikel 198 en de voorgestelde overgangsbepaling.

## **13.2 Individuele Personeelszaken**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

## **14 Installatievergadering raad van bestuur nieuwe legislatuur – buitengewone algemene vergadering februari 2025 – 13 februari 2025**

De raad van bestuur beslist tot de organisatie van een buitengewone algemene vergadering in functie van de samenstelling van de raad van bestuur met volgende agenda:

1. Samenstelling van de raad van bestuur
  - 1.1 Benoeming van de 15 kandidaat-bestuurders in de raad van bestuur
  - 1.2 Akteneming van de voordracht van de bestuurders met raadgevende stem
2. Varia

Voorlopig wordt uitgegaan van een algemene vergadering op 13 februari 2025 om 18u00, op voorwaarde dat alle gemeenten in hun gemeenteraad tot mandaatbepaling kunnen overgaan.

## **15 Rondvraag**

### **15.1 Klimaatteam: Opdracht voor “het leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2025” – gunning en sluiting**

De raad van bestuur beslist om in de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking betreffende de opdracht ‘leveren van fruitbomen in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2025’:

- De levering van perceel 1 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 26,30 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 1.315,00 euro (excl. btw) of 1.393,9 euro (incl. btw);

- De levering van perceel 2 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 8,70 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 1.305,00 euro (excl. btw) of 1.383,30 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 3 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 26,20 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 2.096,00 euro (excl. btw) of 2.221,76 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 4 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 8,70 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 1.305,00 euro (excl. btw) of 1.383,30 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 5 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 13,40 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 2.010,00 euro (excl. btw) of 2.130,60 euro (incl. btw);
- De levering van perceel 6 te gunnen aan Van Dyck tegen een eenheidsprijs van 26,20 euro (excl. btw) en een totaalprijs op basis van de vermoedelijke hoeveelheden in het bestek van 2.620,00 euro (excl. btw) of 2.777,20 euro (incl. btw).