



RAAD VAN BESTUUR IOK 20 DECEMBER 2024

LIJST MET BEKNOPT OVERZICHT VAN BESLISSINGEN

Digitale zitting cf. artikel 27.4 van de IOK-statuten.

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 6 december 2024)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Geel 'Liessel' – Vraag betaling optieprijs Groep Bolckmans Warehouses

De raad van bestuur gaat akkoord met de opvraging van een optievergoeding ten bedrage van de voorziene canon (6,5 euro/m²) voor een jaar.

2.1.2 Geel 'Liessel' – Vraag uitbreiding erfpacht Groep Bolckmans Warehouses

De raad van bestuur keurt de erfpachtaanvraag van de firma Groep Bolckmans Warehouses voor de vracht- en personenwagenparking met een oppervlakte van 6.038 m² (lot 5) definitief goed aan de jaarlijkse canon van 4 euro/m² (jaarlijkse indexatie), rekening houdend met de erfdienstbaarheid in het voordeel van Coek Engineering en het voorzien van een spiegelafstelplaats voor vrachtwagens. Bij het verdwijnen van de erfdienstbaarheid in het voordeel van Coek Engineering zal de canon verhoogd worden naar het niveau van de geïndexeerde basiscanon voor de bedrijvenszone van 6,5 euro/m².

2.2 Doorgangsgebouwen

2.2.1 Campus INN Kleinhoefstraat 6 Geel – Wijziging verhuur Digicount Advisory BV

De raad van bestuur beslist om een eenjarige huurovereenkomst aan te gaan met Digicount Advisory BV voor een kantoorruimte van 40 m² in de Campus INN.

2.2.2 Amsterdamstraat 5 Hoogstraten – Vraag SLS inkorting opzegtermijn

De raad van bestuur beslist om geen inkorting van de opzegtermijn toe te staan en de contractueel voorziene opzegtermijn van 3 maanden te behouden.

2.3 Innovatiecampus Geel – financiering verlenging en uitbreiding werking innovatiemanager

De raad van bestuur gaat akkoord met het addendum aan de Overeenkomst Innovatiecampus Geel en de cofinanciering van 24.981 euro excl. btw tot einde 2026, dit in functie van het opschalen van de werking van de innovatiemanager naar 3 dagen/week en de aanstelling van een project officer voor 2 dagen/week.

3 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

3.1 Beroepen leegstand Arendonk

- VOL000307 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000499 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000538 - ontvankelijk, gegrond
- VOL000539 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL000553 - ontvankelijk, gegrond

3.2 Beroepen leegstand Kasterlee

- VOL000116 - zonder voorwerp
- VOL000313 - zonder voorwerp
- VOL000768 - zonder voorwerp
- VOL000802 - ontvankelijk, ongegrond

4 IOK plangroep – raamovereenkomst voor het aanstellen van een deskundige inzake proces- en inspraakbegeleiding – goedkeuring bestek

Overheidsopdracht bestek diensten – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de raamovereenkomst voor het aanstellen van een deskundige inzake proces- en inspraakbegeleiding te plaatsen en keurt daarbij het bestek goed.

5 Groepsaankopen intergemeentelijke aankoopdienst

5.1 Groepsaankoop raamovereenkomst persoonlijke beschermingsmiddelen – goedkeuring opdrachtdocumenten en procedure

De raad van bestuur beslist om de opdracht 'Groepsaankoop raamovereenkomst persoonlijke beschermingsmiddelen' te plaatsen via een openbare procedure en keurt daarbij het bestek goed.

6 Verslaggeving over beslissingen directieteam van 10.000 tot 30.000 euro

Artikel	Gunning aan	Bedrag in euro (excl. btw)
Groepsaankoop raamovereenkomst voor het aanstellen van een externe dienst medische controles' via IOK als aanbestedende overheid voor diverse lokale besturen – verlenging met 2 maanden tot 30 april 2025	Certimed vzw, Kempische Steenweg 309 b 3.01, Corda Campus gebouw 2, 3500 Hasselt	Totaalafname: 59.690,52 euro excl. btw Max. verhoging afnamehoeveelheid: 3.000,00 euro excl. btw

7 Personeelsaangelegenheden

7.1 Collectieve personeelszaken

7.1.1 Vacature Stafmedewerker Dienst wonen

De raad van bestuur beslist om een stafmedewerker dienst wonen aan te werven onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

7.1.2 Aanpassingen Salary-split 2025

In het kader van een correcte verdeling en toewijzing aan de kostendelende diensten, worden er een aantal wijzigingen doorgevoerd in de salary split van een aantal collega's.

Personeelslid	Huidige situatie		Nieuwe architectuur	
	Regime IOK	Regime IOK A	Regime IOK	Regime IOK A
Aerts Maarten	1,00	0,00	0,90	0,10
Baete Ardin	0,70	0,30	0,60	0,40
De Belder Lies	0,60	0,40	0,70	0,30
De Krock Marieke	0,80	0,20	0,60	0,40
Luysterborg Kimsi	1,00	0,00	0,90	0,10
Meeus Hannah	0,50	0,00	0,80	0,20
Selen Isabelle	0,80	0,20	1,00	0,00
Taelemans An	1,00	0,00	0,90	0,10
Valkenborghs Sophie	1,00	0,00	0,90	0,10
Van Gorp Quinten	0,70	0,30	0,80	0,20
Vanherck Annelies	1,00	0,00	0,70	0,30
Vanhove Benny	0,25	0,75	1,00	0,00
Verlinden Aaike	0,30	0,70	0,60	0,40
Verschuren Peter	1,00	0,00	0,20	0,80

Beslissing

De raad van bestuur beslist om de contracten van deze collega's aan te passen vanaf 1 januari 2025.

7.2 Individuele personeelszaken

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).