aanvraag erfpachtrecht

### Identiteit

Naam:

Adres exploitatiezetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoon: GSM:

E-mail:

Website:

Contactpersoon: Functie:

### Presentatie bedrijf

Huidige activiteit:

Omzet: Export %: Bestemming:

Huidige tewerkstelling:

### Omschrijving en verantwoording van de gewenste locatie en oppervlakte

Gewenste locatie:

Verantwoording:

Gevraagde oppervlakte:

Aantal m² bebouwd: BELANGRIJK **GELIEVE PLAN BIJ TE VOEGEN**

productie- en opslagruimte: m²

kantoorruimte: m²

showroom: m²

parking: m²

woning: m²

### Beschrijving van de activiteiten die op het gevraagde perceel zullen uitgeoefend worden - Tewerkstelling

Activiteit:

Tewerkstelling:

nieuwe tewerkstelling:

geherlokaliseerde tewerkstelling:

tewerkstelling na 3 jaar:

### Businessplan (over 3 jaar)

raming van de investeringen in grond, gebouwen en materiaal:

omzet:

financieringswijze:

### Invulling toewijzingscriteria (cf. bijlage)

Voor de bedrijvenzone werden toewijzingscriteria, bestaande uit selectie- en prioriteitscriteria, opgemaakt. Gelieve een afzonderlijke nota toe te voegen die dieper ingaat op deze toewijzingscriteria.

### Toegangsrecht / Kwalitatieve selectie

##### 7.1 Toegangsrecht

* Door indiening van deze aanvraag verklaart de aanvrager zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in onderstaande bepaling “uitsluitingsgronden”.
* Voor de Belgische aanvrager vraagt IOK het RSZ-attest, het attest van fiscale schulden en het attest van niet-faling via elektronische weg op.
* Gelieve volgende documenten toe te voegen aan uw aanvraag:

– de Belgische aanvrager: een uittreksel uit het strafregister van de firma dat maximaal zes maanden oud is op het ogenblik van de indiening van de aanvraag;

– de Belgische aanvrager die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan de voorschriften inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is;

– de buitenlandse aanvrager: alle in bovenstaande artikelen vermelde attesten en uittreksels of evenwaardige documenten, uitgereikt door het betrokken land (RSZ-attest, attest fiscale schulden, uittreksel strafregister, attest niet-faling).

##### 8.2 Kwalitatieve selectie

De aanvrager voegt een passende bankverklaring van maximaal zes maanden oud toe waarin de bank bevestigt dat de aanvrager voldoende financiële draagkracht beschikt om dit contract aan te gaan.

**Uitsluitingsgronden**

IOK kan de aanvraag gemotiveerd weigeren indien de kandidaat of aanvrager bij de rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan IOK kennis heeft, veroordeeld is voor:

1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;

2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

4° witwassen van geld als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Daarnaast kan IOK de aanvraag gemotiveerd weigeren indien de kandidaat of aanvrager:

1° in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

2° aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;

3° bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;

5° niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen;

6° niet in orde is met de betaling van zijn belastingen volgens de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;

7° zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen of deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

Datum: Handtekening

Artikel 75bis van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking (DIS) bepaalt dat een beknopte overzichtslijst van de genomen beslissingen op de bestuursorganen binnen de 20 dagen na vergadering moet gepubliceerd worden op de website van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging.