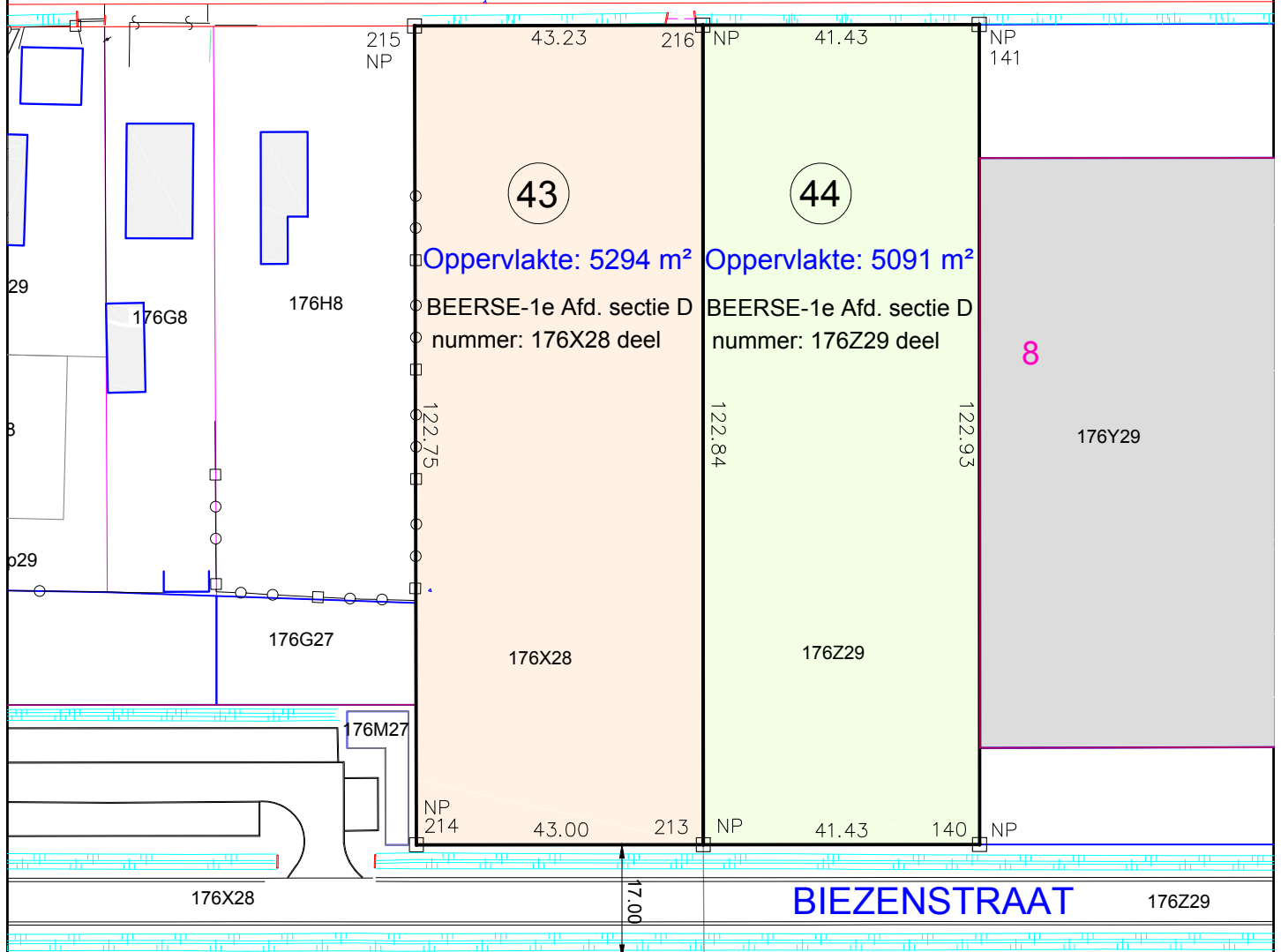


# Antwerpseweg



### COORDINATEN LOTEN 43 EN 44

NR	Position X	Position Y	BESCHRIJVING
140	182643.663	221942.708	nieuwe fenopaal
141	182616.459	222062.588	nieuwe fenopaal
213	182603.261	221933.540	nieuwe fenopaal
214	182561.327	221924.024	nieuwe fenopaal
215	182533.937	222043.674	nieuwe fenopaal
216	182576.077	222053.333	nieuwe fenopaal

### BESCHRIJVING GRENSSEGMENTEN

- \* 141-216-215 bovenkant baangracht, RL KB 09/07/1964
- \* 214-213-140 niet gematerialiseerd, plan  
L. Bisschops 06/10/2016
- \* 213-216 niet gematerialiseerde nieuwe grens



Intercommunale  
Ontwikkelingsmaatschappij  
voor de Kempen

Antwerpseweg 1 B-2440 Geel  
014-58 09 91 F 014-58 97 22  
info@iok.be www.iok.be

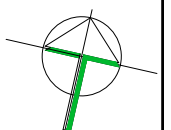
## OPMETINGSPLAN BEERSE ZUID

Gemeente: BEERSE  
1e Afdeling, Sectie D  
Nummers : 176X28 dl, 176Z29 dl

De beëdigde landmeter-expert  
Luc Bisschops LAN040220

Geel, 28-04-2018

file	schaal
1149	1/1000
layout	datum
VRK_43-44	26-04-2018





**ALGEMENE ADMINISTRATIE VAN DE  
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

*Afz. : ITALIELEI 4 BUS 10 – 2000 ANTWERPEN*

**OPMETINGEN EN WAARDERINGEN**

**Luc Bisschops  
Koning Albertstraat 49  
2440 Geel**

---

Uw bericht van 28/05/2018	Uw kenmerk BEERSE_1_D_196X28	Ons kenmerk 6949	Bijlage(n)
------------------------------	---------------------------------	---------------------	------------

**Uw aanvraag tot identificatienummer plan**

Mevrouw, Mijnheer,

De Administratie Opmetingen & Waarderingen (Kadaster) heeft, op datum van 28/05/2018, uw aanvraag voor een referentienummer voor uw afbakeningsplan in goede orde ontvangen.

Uw plan werd geregistreerd in de databank van de afbakeningsplannen met het referentienummer 13004/10933.

Hoogachtend,  
FRIEDA JANSSENS  
ADVISEUR

---

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terechtbij :



**Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN**

Afz.: DIENST PLAN ANTWERPEN  
ITALIELEI 4 BUS 10 2000 ANTWERPEN

---

**Algemene administratie van de  
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

Bisschops, Luc  
Koning-Albertstraat, 49  
2440 Geel

---

Uw bericht van	Uw kenmerk	Ons kenmerk <b>MEOW-2018-DD-00836622</b>	Bijlage(n)
----------------	------------	---	------------

Mevrouw, Mijnheer

Gelieve, ingevolge uw aanvraag op 28/05/2018, als bijlage de gevraagde informatie te vinden.

Met vriendelijke groeten,

HENDRICKX TIM

ADMINISTRATIEF ASSISTENT

---

Voor meer informatie over uw dossier kunt u terecht bij:

**DIENST PLAN ANTWERPEN**

Tel: 0257/55 260

Fax: 0257/97 105

E-mail: [timreneluc.hendrickx@minfin.fed.be](mailto:timreneluc.hendrickx@minfin.fed.be)

Openingsuren van 9 u tot 12 u of na afspraak

**.be**

# SAMENVATTING PRECAD

Referenties dossier : MEOW-2018-DD-00836622

DRAFT

<u>Type dossier</u> : Voorafgaandelijke identificatie	<u>Sub-type dossier</u> : horizontale splitsing percelen
<u>Verkaveling nummer</u> :	
<u>Vervaldatum verkaveling</u> :	<u>Plan nummer</u> :

BRON PERCELEN					
Num. Kad.	Kad. Afd.	Perceelnummer	Ligging	Aard	Status
13004	BEERSE 1 AFD/BEERSE/	D 176 X 28 P0000	DE ROUWBERGSKENS	BOS	Gekadastreerd - Précad
Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen - VE1/1 -					
13004	BEERSE 1 AFD/BEERSE/	D 176 Z 29 P0000	DE ROUWBERGSKENS	BOUWLAND	Gekadastreerd - Précad
Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen - VE1/1 -					

## GERESERVEERDE PERCELEN (Begindatum: 26/04/2018)

GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

SPECIFIEKE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN				
Benaming	Aard	Aandelen	Kad. Afd.	Perceelnummer

PRIVATIEVE DELEN					
Benaming Beschrijving	Aard	Niveau/ Opp. in m²	Aandelen Benaming - fractie	Kad. Afd.	Perceelnummer
43	GROND	5294.00		BEERSE 1 AFD/BEERSE/	D 176 X 30 P0000
44	GROND	5091.00		BEERSE 1 AFD/BEERSE/	D 176 Y 30 P0000
Totaal van Aandelen					

## VERKLARENDE NOTA

### EIGENAAR(S) EN RECHTEN

Aanduiding van de eigenaar(s) met hun rechten en, in voorkomend geval, de datum waarop die rechten vervallen. Als echtgenoten in gemeenschap eigenaar zijn, worden hun namen verbonden door het teken "&". De afkortingen van de meest frequente rechten zijn:

VE: volle eigendom  
BE: blote eigendom  
VG: vruchtgebruik

OPSTAL: opstal  
GEBR/BEWON: gebruik/bewoning  
ERFP: erfpacht

### PERCEELSINFORMATIE

#### Perceelnummer

Het kadastraal perceel wordt geïdentificeerd door de kadastrale afdeling van gemeente, de sectie, een grondnummer, eventueel een bisnummer, een alfanumerieke en mogelijk een numerieke exponent. Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6, waarbij 21614 staat voor het nummer van de kadastrale afdeling.

#### Partitie

Wanneer voor een kadastraal perceel een meer nauwkeurige identificatie nodig is, bijv. voor appartementsgebouwen, dan wordt het opgesplitst in een kadastraal planperceel en één of meer kadastrale patrimoniale percelen. In dat geval kan, per onroerend object waarop een eenheid van recht wordt uitgeoefend, de voormelde identificatie worden uitgebreid met een partitienummer.

Bijvoorbeeld: 21614 Ukkel 4 afd., sectie E 262 K6 P0004.

Het partitienummer staat niet vermeld op het kadastraal percelenplan.

#### Aard - Detail(s)

Aan de kadastrale aard mag geen stedenbouwkundige betekenis worden toegekend.

Het teken # geeft verkort de ligging en de samenstellende delen van het hoofdbestanddeel weer, zoals aangeduid in de basisakte.

Bijvoorbeeld: PRIVATIEF DEEL# A5/CL/K9-G9 (Appartement, op de 5° verdieping, centrum links, kelder 9 en garage 9).

#### Oppervlakte (uitgedrukt in HA, A en CA)

Letter « T » : de oppervlakte is gesteund op een opmetingsplan, gehecht aan de akte.

Letter « V » : de oppervlakte is gesteund op een nameting, door de administratie uitgevoerd.

Letter « N » : het kadastraal inkomen (KI) van deze oppervlakte is vrijgesteld van onroerende voorheffing (OV).

#### P&W

Een code Px of Wx duidt aan dat het perceel geheel of gedeeltelijk is gelegen in het gebied van een polder of een watering, waarbij x staat voor een cijfer of letter, dat refereert naar de betrokken polder of watering. Een letter D staat voor een afgeschafte polder. Een letter E voor een afgeschafte watering.

#### Klassering KI/ha

Klassering van het ongebouwde perceel en haar corresponderende kadastraal inkomen per hectare.

#### Code KI (kadastraal inkomen)

De code KI is samengesteld uit twee posities.

Eerste positie:	Tweede positie:
<ul style="list-style-type: none"><li>1: gewoon - ongebouwd</li><li>2: gewoon - gebouwd</li><li>3: nijverheid - ongebouwd (of ambacht of handel met materieel en outillage - M&amp;O)</li><li>4: nijverheid - gebouwd (of ambacht of handel met M&amp;O)</li><li>5: M&amp;O op een ongebouwd perceel</li><li>6: M&amp;O op een gebouwd perceel</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>F: belastbaar KI</li><li>G, H, P, Q: KI (of gedeelte KI) vrijgesteld van de OV op basis van wettelijke bepalingen</li><li>J: niet vastgesteld KI (of vastgesteld KI niet belastbaar in de OV betreffende een gebouw dat niet in gebruik werd genomen of verhuurd vóór 1 januari van het aanslagjaar)</li><li>K: voorlopig KI van een gebouw dat in gebruik werd genomen of verhuurd vóór de volledige voltooiing</li><li>L: gedeeltelijk voorlopig KI van een nieuw onroerend goed dat technisch werd ontworpen en opgericht om per onderscheiden gedeelte te worden verkocht (bv. appartementen)</li><li>X: KI vrijgesteld ingevolge een bijzondere bepaling van een Gewest</li></ul>

## KI

Het bedrag van het (niet geïndexeerde) kadastraal inkomen, uitgedrukt in euro.

## Einde vrijstelling

Als een datum staat aangeduid betekent dit dat de vrijstelling van de onroerende voorheffing op die datum vervalt. Als M&O voor onbepaalde tijd wordt vrijgesteld van onroerende voorheffing, wordt dit - enkel voor het Vlaamse Gewest - aangeduid onder de vorm van 1.1.0000.

## Status

De meest voorkomende zijn:

- **Gereserveerd** : het perceelnummer werd gereserveerd, om als identificatie in een nog te verlijden authentieke akte te worden gebruikt. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gereserveerd-geacteerd** : idem gereserveerd maar reeds opgenomen in basisakte of verkavelingsakte.
- **In afwachting** : betreft privaatieve entiteiten nog niet in gebruik genomen of verhuurd. In dit geval wordt geen KI vermeld.
- **Gekadastraerd** : de patrimoniumdocumentatie is bijgewerkt .
- **Gekadastraerd- niet afpaling** :perceel dat één of meerdere terreingedeelten bevat die aan verschillende eigenaars toebehoren. Deze delen worden niet op plan afgebeeld bij gebrek aan afpaling of opmetingplans die de ligging ervan vastleggen.  
Opgelet : de voor dit perceel vermelde rechten zijn niet altijd correct. Zie percelen "niet afgepaald" voor de rechten.
- **Niet afgepaald** : perceel dat niet op plan werd afgebeeld bij gebrek aan afpaling. Deze percelen zijn gekoppeld aan een perceel met status gekadastraerd- niet afpaling. De vermelde rechten zijn correct .

## Jaar einde opbouw

0001: vóór 1850  
0002: van 1850 tot 1874  
0003: van 1875 tot 1899  
0004: van 1900 tot 1918  
0005: van 1919 tot 1930

Vanaf 1931 wordt het volledige jaartal aangeduid.

## M\*

De code M\* naast het "jaar einde opbouw" betekent dat het perceel materieel en outillage (M&O) bevat - of kan bevatten - dat niet belastbaar is in de OV.

## BIJWERKINGSTOESTAND OP OP dd/mm/jjjj

Het uittreksel vermeldt de gegevens zoals zij in de patrimoniumdocumentatie van die datum voorkomen. Het is mogelijk dat die gegevens nog niet de actuele toestand van het goed weergeven. Het kan ook dat het kadastraal inkomen in herziening is ingevolge een bezwaar.



Federale  
Overheidsdienst  
FINANCIEN

**Algemene administratie van de  
PATRIMONIUMDOCUMENTATIE**

**OPMETINGEN EN WAARDERINGEN**

**AANVRAAG VOORAFGAANDELIJKE  
IDENTIFICATIE (PRECAD)**

**DEEL VAN PERCEEL**

**DEEL VAN PRIVATIEVE ENTITEIT**

*(Opsplitsing van als één geheel gekadastrerde entiteit binnen een mede-eigendom die niet gepaard gaat met wijzigende basisakte. Bv. Een appartement en een garage die in de basisakte als twee afzonderlijke privatieven zijn voorzien maar die volgens de kadastrale gegevens één kadasterperceel uitmaken)*

**ANDERE**

*(Aanvinken wat van toepassing is)*

Gelieve de aanvraag leesbaar en in drukletters te vervolledigen en de vakjes aan te vinken overeenstemmend met uw keuze.

**AANVRAGER**

- Fysieke persoon      Nationaal nummer: .....
- Rechtspersoon      Ondernemingsnummer: .....
- Landmeter      LAN- of KAD-nummer: LAN040220
- Notaris      CRT-nummer: .....

- Naam: BISSCHOPS
- Voornaam: LUC
- Straat, huisnr., bus: KONING ALBERTSTRAAT 49
- Postcode, gemeente: 2440 GEEL
- Land: BELGIE
- Tel, gsm (facultatief): 0473776280
- E-mail: luc.bisschops@iok.be

**UW REFERENTIES: BEERSE\_1\_D\_196X28**

**AFBAKENINGSPLAN (EN TXT-BESTAND)**

**BIJGEVOEGD (AANVRAAG BETREFT EVENEENS AANVRAAG PLANREFERENTIE)**

**PLANREFERENTIE (Indien reeds gekend):**

**PROJECT GESITUEERD OP DE VOLGENDE ACTUELE PERCELEN (BRONPERCELEN)**

GEMEENTE	AFDELING	SECTIE	PERCEELNUMMER (INDIEN NIET GEKADASTREERD: "OD" EN STRAAT VERMELDEN)				
			GRONDNUMMER	NOEMER	EXPONENT ALFA	EXPONENT NUM.	PARTITIE
BEERSE	1	D	176		X	28	
BEERSE	1	D	176		Z	29	

**ALGEMENE GEGEVENS**

1. Nummer van de verkavelingsvergunning, bebouwingsvergunning, stedenbouwkundige vergunning voor groepswooningbouw en de wijzigingen hieraan (in voorkomend geval): .....
2. Datum van de verkavelingsvergunning, bebouwingsvergunning, stedenbouwkundige vergunning voor groepswooningbouw en de wijzigingen hieraan (in voorkomend geval): .....
3. Vervaldatum verkavelingsvergunning, bebouwingsvergunning, stedenbouwkundige vergunning voor groepswooningbouw en de wijzigingen hieraan (facultatief): .....
4. Algemene beschrijving (facultatief):  
.....  
.....
5. De gemeenschappelijke delen - de totale quotiteiten (in voorkomend geval): .....
6. Opmerkingen: .....  
.....  
.....

**Project van nieuwe percelen**

Naamgeving lot/nieuwe entiteit	Aard	Opp.	Beschrijving (facultatief)	Quotiteiten in de gemeenschappelijke delen (in voorkomend geval)
43	industriegrond	5294		
44	industriegrond	5091		

Datum : 14.05.2018

Handtekening :

