

IOK - Antwerpseweg 1, 2440 GEEL

Tel.: 014/58.09.91 - Fax.: 014/58.97.22 - WWW.IOK.BE

AANVRAAG NIJVERHEIDSGROND

1. IDENTITEIT

Naam:
Adres exploitatiezetel:.....
.....
Ondernemingsnummer:
Telefoon:..... Telefax:.....
E-mail:
Website
Contactpersoon:.....Functie:.....

2. PRESENTATIE BEDRIJF

Huidige activiteit:.....
.....
Omzet:.....Export %:..... Bestemming:
Huidige Tewerkstelling:.....

**3. OMSCHRIJVING EN VERANTWOORDING VAN DE GEWENSTE LOCATIE
EN OPPERVLAKTE.**

Gewenste locatie:.....
Verantwoording:.....

Gevraagde oppervlakte:.....

Aantal m² bebouwd: **BELANGRIJK GELIEVE PLAN BIJ TE VOEGEN**

-productie- en opslagruimte: m²
-kantoorruimte:..... m²
-showroom:..... m²
-parking:..... m²
-woning:.....

4. BESCHRIJVING VAN DE ACTIVITEITEN DIE OP HET GEVRAAGDE PERCEEL ZULLEN UITGEOEFEND WORDEN.

Activiteit:.....
.....

Tewerkstelling:

- nieuwe tewerkstelling:.....
- geherlocaliseerde tewerkstelling:.....
- tewerkstelling na 3 jaar:.....

5. BUSINESSPLAN (over 3 jaar)

- raming der investeringen in grond, gebouwen en materieel:.....
- omzet:.....
- financieringswijze:.....

6. MILIEUMAATREGELEN

7. REALISATIESCHEMA

- aanvang bouwactiviteit:.....
- aanvang bedrijfsactiviteit:.....

Bij te voegen:

-recente balans

-PLAN VOORZIENE BEBOUWING (cfr. Punt 3)

Datum:.....

Handtekening

Artikel 75bis van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking (DIS) bepaalt dat een beknopte overzichtslijst van de genomen beslissingen op de bestuursorganen binnen de 20 dagen na de vergadering gepubliceerd moet worden op de website van de dienstverlenende en opdrachthoudende vereniging.

DUURZAAM BOUWEN: STIMULERENDE AANDACHTSPUNTEN VOOR BEDRIJVEN

Duurzaam bouwen betekent dat de bouwheer binnen zijn bouwplannen criteria hanteert die een winst opleveren voor het milieu, maar evenzeer winst betekenen voor de toekomstige werknemers, de omwonenden, de bedrijfsvoering en dus ook winst oplevert voor de bedrijfsleider.

Duurzaam bouwen kan mogelijk een initiële meerkost met zich meebrengen, maar wordt gecompenseerd door een economische meerwaarde op korte of middellange termijn. Ook al is deze meerwaarde niet altijd onmiddellijk zichtbaar, toch is het creëren van economische meerwaarde inherent aan het investeren in duurzame ontwikkeling. Duurzame criteria die geen economisch voordeel opleveren zijn immers niet duurzaam.

Bouwtechnische aandachtspunten

- Duurzame inrichting
 - compact bouwen (minder materialen en onderhoudsvriendelijker = goedkoper)
 - hoogte gebruiken (minder bouwoppervlakte = goedkoper)
 - aaneengeschakeld bouwen (minder energieverlies, compacter bouwen = minder kosten)
 - oriëntatie naar de zon (passieve warmtewinsten uit de zon = minder verwarmingskosten)
 - basisinfrastructuur multifunctioneel ontwerpen zodat eventuele uitbreidingen/omvormingen vrij eenvoudig gerealiseerd kunnen worden (vb. uitbouw mezzanine voorzien in betonkolommen)
- Voorzien van voldoende isolatie (dak-, muur- en vloerisolatie, hoogrendementsramen, luchtdicht bouwen...) en gecontroleerde ventilatie (minder warmteverlies = minder verwarmingskosten).
- Groendaken: isoleert thermisch en akoestisch, vertraagde afvoer van regenwater en verhoogt de levensduur van het dak.
- Energiezuinige verwarming (vb. correct gedimensioneerde, zuinige gascondensatieketels, individuele of gemeenschappelijke koude-warmte-opslag of warmtepomp,...) (gebruik van gratis omgevingswarmte = besparing op energiefactuur).
- Goede en zuinige verlichting (duurzame lampen en/of armaturen (vb. LED-verlichting, T5 in plaats van T8 met elektronische ballasten, automatische daglichtregeling, bewegingsdetectoren...) (minder elektriciteitsverbruik = besparing op energiefactuur).
- Installatie fotovoltatische zonnepanelen (gebruik van gratis zonne-energie = jaarlijkse besparing op elektriciteitsrekening).
- Installatie regenwaterput (verplicht) gecombineerd met opvang en hergebruik van hemelwater en gebruikt leidingwater (gebruik van gratis water voor WC, watervoorziening groeninrichting, poetswater infrastructuur en eventueel vrachtwagens = besparing op waterfactuur).

Andere duurzame aandachtspunten

- Aanleg groenzones en groenschermen met streekeigen beplanting, behoud van bestaande kleine landschapselementen.
- Voorkom pesticidengebruik (afvalarme en gifvrije groeninrichting).
- Stimuleer duurzame mobiliteit (fietsvoorzieningen, enz.).
- Milieuverantwoord/duurzaam materiaalgebruik (FSC, ...) zonder milieuschadelijke bestanddelen.
- Infiltratie van regenwater (verhardingen beperken, waterdoorlatende verhardingen voorzien, wadi's, infiltratievoorzieningen).
- Lichthinder naar de omgeving vermijden (vb. buitenverlichting beperken en neerwaarts richten).

Bedrijventerreinmanagement

In de bijzondere verkoopsvoorwaarden staat eveneens een artikel vermeld rond bedrijventerreinmanagement (BTM) of parkmanagement.

Zoals omschreven heeft BTM tot doel het continu op peil houden van de kwaliteit van het vestigingsmilieu op het bedrijventerrein, voor en door de bedrijven. Dit gebeurt door het opvragen van een jaarlijkse vergoeding, maar hier staat heel wat tegenover.

We denken hierbij aan volgende zaken:

- De bedrijventerreinmanager als centraal aanspreekpunt en coördinator/initiator van diverse acties. Hierdoor ontstaat er een goede communicatie naar de bedrijven, naar de lokale gemeente, naar omwonenden, enz.
- De uitstraling van bedrijventerrein behouden zodat bezoekers (klanten, leveranciers, werknemers, burens, enz.) een goed gevoel hebben bij hun bezoek. Dit door o.a. het gezamenlijk onderhoud van gemeenschappelijke delen (bufferzones, grachten, collectieve parkings, enz.). Tevens zorgt dit voor een behoud en versterking van de vastgoedwaarde van de eigendom.
- Bedrijven leren elkaar kennen, waardoor er samenwerkingen tussen bedrijven kunnen ontstaan. Minstens 1 maal per jaar komen de bedrijven samen om de bedrijventerreinaangelegenheden te bespreken.
- Tot slot worden vaak collectieve aankooptrajecten opgezet, zoals bewegwijzering, collectieve beveiliging, collectieve afvalinzameling, ophaling KGA, keuring brandblusapparaten, enz. Indien u dus dergelijke contracten wil afsluiten,

Hou de looptijd van deze contracten (afval, beveiliging (meldcentrale), brandblusapparaten, enz.) dan ook zo kort mogelijk, zodat we daarna gezamenlijk met alle bedrijven betere prijzen kunnen bedingen.

Kijk ook op

- www.meetlatduurzaambouwen.be: checklist voor bouwplannen
- www.kampc.be: voor gratis planadvies en allerlei info rond duurzaam bouwen
- www.cedubo.be: allerlei informatie rond duurzaam bouwen
- www.agentschapondernemen.be: alle informatie voor bedrijven met o.a. steunmaatregelen (vb. ecologiepremie)
- www.energiesparen.be: alle informatie rond energiezuinig bouwen en verbouwen, groene energie, enz.
- www.kempen2020.be: partner worden van het streekproject Kempen2020 via engagementsverklaring, gekoppeld aan energiebesparende maatregelen
- <http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drom/dienst-mobiliteit/bedrijfsadvies/bedrijfsadvies.html>: Gratis advies op maat voor werkgevers die zelf actie ondernemen voor duurzaam woon-werkverkeer.
- www.mobiliteitsmanagement.be: toolbox om duurzame mobiliteit te promoten (promoten van alternatieven voor het autoverkeer of het voorkomen van (auto)verplaatsingen)
- www.pendelfonds.be: voor financiële ondersteuning op vlak van duurzaam woon-werkverkeer