

## RAAD VAN BESTUUR IOK – 26 APRIL 2019

### LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 5 april)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Toewijzingen**

###### **2.1.1 Balen ‘Driehoek’ – Van Loo Technics**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

###### **2.1.2 Kasterlee – Lichtaart**

###### **2.1.2.1 Claes-Verwimp**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.818 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 75 euro/m<sup>2</sup>.

###### **2.1.2.2 Brix2.build**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

###### **2.1.3 Kasterlee – Tielen**

###### **2.1.3.1 Loots**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 825 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 75 euro/m<sup>2</sup>.

##### **2.2 Kasterlee ‘Tielen’ – stand van zaken grondonderzoek**

De raad van bestuur is principieel akkoord om bij de verkoop van loten 48 en 47 een korting van resp. 20.748 euro en 18.760 euro te verlenen ter compensatie van de meerkosten voor de afvoer van problematische grond, onder de voorwaarde dat de compensatie enkel wordt verleend indien er de kosten effectief bewezen worden.

De raad van bestuur geeft opdracht om een voorstel te formuleren om die laatste voorwaarde uit te werken, waarbij een model van consignatie van het bedrag wordt voorgesteld.

##### **2.3 Kasterlee ‘Hoebenschot’ – sloop gebouwen**

De raad van bestuur beslist een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor het opvragen van offertes voor het slopen van de woning en constructies gelegen Poederleesteenweg 92 te Lichtaart.

##### **2.4 Laakdal ‘Langvoort 1’ – sloop gebouwen**

De raad van bestuur beslist een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op te starten voor het opvragen van offertes voor het slopen van woning constructies gelegen Langvoort 1 in Laakdal.

## **2.5 Merksplas 'Kleirijt' – bestelling opdracht binnen raamcontract expertise warmte**

De raad van bestuur beslist om, in het kader van het raamcontract expertise warmte, opdracht te geven aan Kelvin Solutions voor de uitvoering van de studie van de mogelijkheden voor een duurzaam warmteconcept in het project Kleirijt te Merksplas, voor een bedrag van 8.082,63 euro excl. btw.

## **2.6 Doorgangsgebouwen**

### **2.6.1 Magazijn Eindhoutseheide 2 Laakdal – vervroegde opzeg Palettencentrale**

De raad van bestuur beslist om de huurovereenkomst met Palettencentrale vroegtijdig te verbreken aan bovenstaande modaliteiten.

### **2.6.2 Doorgangsbouw Moerbroek 28 – huurvoorstel Kingsberry**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Kingsberry aan bovenstaande huurmodaliteiten met onmiddellijke ingang.

## **3 IAD**

### **3.1 Groepsaankoop 'Bouwmaterialen'**

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop 'Bouwmaterialen' en keurt daarbij het bestek eenparig goed.

## **4 ICG – Onderhouds- en interventiecontract 'bewegende doelen'**

De raad van bestuur beslist voor het ICG om een onderhoudscontract voor preventief onderhoud en interventie aan bewegende doelen van de kogelvanger, toe te wijzen aan Unica Industry Solutions uit Venlo voor drie jaar met een totaal bedrag van 19.490,00 euro, excl. btw.

## **5 IMD**

### **5.1 Warmtemakelaar Kempen – aanpassing financieel plan EFRO 1259**

De raad van bestuur beslist om de voorgestelde aanpassingen aan te brengen in het financieel plan van het projectdossier EFRO 1259 Warmtemakelaar Kempen en het dossier op die manier voor te leggen aan VLAIO voor definitieve goedkeuring.

### **5.2 Energiehuis Kempen – samenwerkingsovereenkomst – addendum**

De raad van bestuur geeft goedkeuring aan het addendum op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en het Energiehuis Kempen-IOK voor definitieve indiening bij de Vlaamse Overheid uiterlijk op 1 mei 2019.

## **6 Onderhandelingsprocedure aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris – kennisname gunning**

De raad van bestuur neemt kennis van het gunningsverslag en de gunningsbeslissing (als bijlage bij de uitnodiging) van IOK Afvalbeheer, optredende als aankoopcentrale, om de opdracht toe te wijzen aan Ernst & Young bedrijfsrevisoren, Borsbeeksebrug 26, 2600 Berchem voor een totaalbedrag van

75.000 euro, excl. btw of 90.750 euro, incl. btw voor 3 jaar. Het aandeel van IOK bedraagt 32.670 euro, incl. btw.

## **7 Organisatie buitengewone algemene vergadering – 27 juni 2019**

De raad van bestuur beslist om een buitengewone algemene vergadering te organiseren op donderdag 27 juni 2019 in het kantoorgebouw van IOK (zaal Kamperfoelie) om 19u00 met volgende agenda:

1. Statutenwijziging
2. Aanstelling commissaris-revisor
3. Code van goed bestuur
4. Varia

## **8 Presentiegelden**

Het besluit van de Vlaamse regering van 6 juli 2018 houdende het statuut van de lokale mandataris (als bijlage bij de uitnodiging) bevat de krijtlijnen van de vergoedingen van bestuurders van intergemeentelijke samenwerking.

De buitengewone algemene vergadering van 19 december 2003 heeft beslist dat het presentiegeld in de statutaire bestuursorganen per vergadering de helft bedraagt van het maximaal toegelaten presentiegeld, gelet op de bestuurlijke synergie van IOK en IOK Afvalbeheer waarbij de raden van bestuur op dezelfde data achtereenvolgens worden gehouden.

In het licht van het besluit van 6 juni 2018 houdt dit concreet in dat enkel voor de raad van bestuur een presentiegeld wordt uitgekeerd, zijnde 106,66 euro per vergadering, en geen presentiegeld wordt uitgekeerd aan andere organen van IOK.

## **9 Streekbeleid**

### **9.1 Overeenkomsten Streekplatform Kempen en Welzijnszorg Kempen**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de voorgelegde overeenkomsten.

### **9.2 Streekbeleid: beleidsplan – verlengingsdossier**

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.

## **10 Beleidsplan – verlengingsdossier**

### **10.1 Onderwijs**

Op basis van deze bespreking besluit de raad van bestuur dat een nieuw tekstvoorstel voor opname in het verlengingsdossier op een volgende raad van bestuur moet worden voorgelegd. Ook dient aan de raad van bestuur een operationeel plan van aanpak voor de komende maanden worden voorgelegd met betrekking tot visievorming over de onderwijsactiviteiten van IOK.

### **10.2 Welzijn en veiligheid**

#### **10.2.1 Preventie en Bescherming op het Werk**

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.

## **10.2.2 Veiligheid speelterreinen**

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.

## **10.2.3 ICG**

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.