

RAAD VAN BESTUUR IOK – 7 JUNI 2019

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen (d.d. 17 mei en 24 mei)

De verslagen van de vorige vergaderingen van de raad van bestuur van 17 mei en 24 mei jl. worden goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Balen ‘Driehoek’ – KVE-Systems

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

2.1.2 Beerse-Zuid – Inoxal

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

2.1.3 Hoogstraten ‘De Kluis’

2.1.3.1 J & S Packaging

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 15.000 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m².

2.1.3.2 Nieuwe aanvragen

De raad van bestuur verklaart de aanvragen van van der Velden en Hi Cleaning ontvankelijk.

De raad van bestuur geeft opdracht om met de stad een terugkoppeling te voorzien over de motivering van de negatieve adviezen, vooraleer er in deze dossiers een besluit wordt genomen.

2.1.4 Kasterlee – Tielen

2.1.4.1 Dakwerken H-en-K bvba

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 824 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 75,00 euro/m².

2.1.4.2 Noyens

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

2.2 Naleving verkoopvoorwaarden

2.2.1 Heist-op-den-Berg – Robojob

De raad van bestuur beslist de nv Robojob, conform de bepalingen van art. 4 (terugkoop) van de bijzondere verkoopvoorwaarden, in gebreke te stellen t.a.v. de naleving van art. 1 b) (aanvang van de activiteit) en het bedrijf aan te manen zich tegen uiterlijk 5 juli 2020 in regel te stellen op straffe van de uitoefening van het voorziene terugkooprecht.

2.3 Doorgangsgebouw Moerbroek 28 – uitbreiding huur Vincent TV

De raad van bestuur gaat akkoord met de uitbreiding van de huurovereenkomst van de firma Vincent TV aan bovenstaande huurmodaliteiten met onmiddellijke ingang.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Gunning groepsaankoop “Betaalterminals”

Ter zitting wordt verduidelijking gevraagd over het grote prijsverschil tussen de 2 offertes.

De raad van bestuur verdaagt dit agendapunt eenparig naar de volgende vergadering zodat hierover verdere informatie kan gegeven worden.

4 TEJO-Kempen – huurovereenkomst Arktos

De raad van bestuur beslist de ondersteuning aan TEJO-Kempen met 1 jaar te verlengen onder de voorwaarde dat de huurovereenkomst met Arktos in huidige vorm verlengd wordt tot 31/03/2020.

5 Kempens Woonplatform – bevraging samenaankoop woonmeters

De raad van bestuur beslist om de interesse naar een nieuwe samenaankoop van woonmeters te bevragen bij de lokale besturen.

6 IMD – Actie ‘Behaag onze Kempens 2019’ – onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het leveren van haagplantsoen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen en bio-bloemenzaad – gunning percelen 1-7 – niet gunning en nieuwe procedure perceel 8

De raad van bestuur beslist om:

- De levering van perceel 1 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden commerciële korting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 4.954,30 euro incl. btw);
- De levering van perceel 2 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden commerciële korting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 22.909,70 euro incl. btw);
- De levering van perceel 3 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden commerciële korting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 498,62 euro incl. btw);
- De levering van perceel 4 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden commerciële korting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 2.063,58 euro incl. btw).
- De levering van perceel 5 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte en met toepassing van de aangeboden commerciële korting (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 472,65 euro incl. btw);

- De levering van perceel 6 te gunnen aan Prindal tegen de stuksprijzen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 804,65 euro incl. btw);
- De levering van perceel 7 te gunnen aan Natural bulbs tegen de stuksprijs zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 1.433,35 euro incl. btw);
- De levering van perceel 8 niet te gunnen aangezien geen offertes werden ingediend en over te gaan tot het opstarten van een nieuwe onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de 'levering van bio-bloemenzaad in het kader van de actie 'Behaag onze Kempen' 2019'. Het aangepaste bijhorende bestek wordt eenparig goedgekeurd.;

7 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

7.1 Beroepen leegstand Rijkevorsel

Leegstand - Beroepen Rijkevorsel

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00159 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00164 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00167 | - ontvankelijk, gegrond |
| - VOL00187 | - ontvankelijk, gegrond |

8 Mandaatbepaling algemene vergadering Cipal – 27 juni e.k.

De raad van bestuur keurt deze agenda goed en beslist voorzitter Johan Leysen te mandateren als vertegenwoordiger voor deze algemene vergadering.

9 Toekomst De Lilse Bergen

De raad van bestuur van IOK gaat akkoord dat het provinciebestuur van Antwerpen de bestaande vzw vanaf begin 2020 verder exploiteert, waarbij de overname van het personeel dus gegarandeerd is. Vanaf begin 2020 zullen de leden van de algemene vergadering en de leden van de raad van bestuur, aangeduid door IOK, zich na een statutenwijziging terugtrekken.

De raad van bestuur geeft de opdracht een overeenkomst voor te bereiden, waardoor de bestaande middelen van de vzw op een gegarandeerde manier worden geïnvesteerd in het recreatiedomein.

De raad van bestuur geeft de opdracht de modaliteiten van de integrale terugbetaling van de lening voor te bereiden.

De raad van bestuur verkiest een verkoop van de gronden tegen boekwaarde van 276.800 euro aan de gemeente Lille, die dan op haar beurt een zakelijk recht kan geven aan de provincie Antwerpen.

De raad van bestuur gaat niet akkoord met aanwending van middelen uit het streekfonds, omdat een investeringsprogramma realiseren in 1 gemeente niet voldoet aan de kwalificatie 'projecten waarbij een zo groot mogelijke groep van bij IOK aangesloten gemeenten belang heeft'.

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering op het decreet openbaarheid van bestuur).

11 Besluit bijzondere volmachten IOK en IOK Afvalbeheer

11.1 Volmachtenbesluit

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het volmachtenbesluit.

11.2 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur geeft aan de administratie de opdracht maandelijks ten aanzien van de raad van bestuur te rapporteren over al de uitgaven groter dan 2.500 euro.

12 Aanstelling tijdelijke externe juridische ondersteuning najaar 2019 - juridische dienst

De raad van bestuur beslist om Advocaat Tinne Bastiaensen, Velveken 32A, 2440 Geel, aan te stellen voor de tijdelijke versterking van de juridische dienst van IOK inzake verbintenissenrecht gedurende 20 werkdagen (vermoedelijke hoeveelheid) tegen een uurloontarief van 70,00 euro excl. btw. In totaliteit gaat het om 11.200 euro exclusief btw (=13.552 euro incl. btw).

13 Beleidsplan – verlengingsdossier

13.1 Energie en klimaat

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.

13.1.1 Burgemeestersconvenant 2030 / Kempen2030

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.

13.1.2 Ruimtelijke planning

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.

13.1.3 Bovenlokale ruimtelijke planning

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.

13.1.4 IOK als organisatie

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.

13.1.5 Festival van Vlaanderen

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.