

RAAD VAN BESTUUR IOK– 21 JUNI 2019

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 7 juni jl.)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Beerse-Zuid: De Prins bvba

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.846 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m².

2.1.2 Hoogstraten – De Kluis

2.1.2.1 Agro Service Janssen

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.215 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m².

2.1.2.2 Full-Technics

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.719 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m².

2.1.3 Kasterlee – Tielen

2.1.3.1 Kurt Leys

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.353 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 75 euro/m².

2.1.3.2 Transport VDLK

De raad van bestuur is van mening dat deze aanvraag niet ontvankelijk is.

2.1.3.3 Wilmsen

De raad van bestuur is van mening dat deze aanvraag niet ontvankelijk is.

2.1.4 Laakdal-Meerhout 'Nikelaan' – Erfpacht B.P.O en aanpassingen aan optie tot erfpacht en de bijzondere voorwaarden erfpacht

De raad van bestuur beslist om een optie tot erfpacht te verlenen aan de BVBA B.P.O. voor een perceel van 5,6 ha gedurende 5 maanden en de voorgestelde aanpassingen en aanvullingen aan de optie tot erfpacht en de bijzondere voorwaarden erfpacht goed te keuren, zonder in te gaan op de vraag om de bankwaarborg geheel of gedeeltelijk te vervangen door een concernwaarborg.

2.2 Meerhout 'Ambachtstraat' – sloop gebouwen

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake de sloop van gebouwen en constructies gelegen Ambachtstraat z/n in Meerhout toe te wijzen aan de laagste regelmatige bieder zijnde AGB Gagelmans bvba uit Loenhout voor een bedrag van 14.750,00 euro excl. btw.

2.3 Mol 'Gompel' Infrastructuurwerken bedrijvenzone – gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht i.v.m. infrastructuurwerken bedrijvenzone Gompel in Mol toe te wijzen aan de laagste bieder, Hens nv uit Wuustwezel voor een bedrag van 917.231,41 euro, excl. btw.

2.4 Problematiek grondverzet – algemene aanpak

De raad van bestuur beslist de voorgestelde aanpak met betrekking tot de problematiek grondverzet, bestaande uit de uitvoering van een voorafgaandelijk onderzoek met verrekening van de kost in de verkoopprijs van de bedrijfsgronden gevolgd door een toevoeging van het verslag van het onderzoek aan de verkoopbelofte of optie tot erfpacht en de verkoop- of erfpachtakte en de opname van een exoneratieclausule in deze documenten, goed te keuren.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop 'AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten'

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor de groepsaankoop "AED-toestellen en service- en onderhoudscontracten" en keurt daarbij het bestek goed.

3.2 Groepsaankoop 'Betaalterminals' – gunning

De raad van bestuur beslist om de raamovereenkomst "Betaalterminals" toe te wijzen aan Worldline nv, Haachtsesteenweg 1442 te 1130 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 10.822,35 euro excl. btw of 13.095,04 euro excl. btw voor 48 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

4 IMD - Stimuleren van lokaal fietsgebruik bij kinderen – voorbereiding eventuele projectaanpak?

De raad van bestuur stelt vast dat er voldoende interesse is om een project met de belangstellende gemeenten uit te werken en geeft opdracht aan de administratie van IOK om dit effectief te doen. Het ontwerpdocument zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de raad van bestuur van 5 juli.

De raad van bestuur geeft de administratie de opdracht cofinancieringsverzoeken te richten aan de belangstellende gemeentebesturen.

De raad van bestuur geeft aan de administratie de opdracht een cofinancieringsverzoek te richten aan het Vlaams gewest en het provinciebestuur van Antwerpen.

De raad van bestuur beslist voor belangstellenden een werkbezoek te organiseren aan de gemeente Bonheiden. Tijdens dit werkbezoek kan dit project uitgebreid toegelicht worden en gekaderd worden in het zeer actieve fietsbeleid dat de gemeente Bonheiden voert.

5 Windturbines 'Eindhoutseheide'

5.1 Resultaat werkingsjaar 2018

De raad van bestuur keurt het resultaat van werkingsjaar 2018 goed.

5.2 Inbreng van deel van windpark in cvba EDF Luminus Wind together

De raad van bestuur keurt het addendum aan de SHV inzake de inbreng van een deel van het windpark Eindhoutseheide in de cvba EDF Luminus Wind Together goed.

6 Schoonmaak en glaswas gebouwen IOK, IOK Afvalbeheer en MBS

De raad van bestuur beslist om het bestek voor het uitvoeren van de schoonmaak en glaswaswerkzaamheden goed te keuren zodat kan overgegaan worden tot een openbare procedure.

7 Levering van energie 2020

7.1 Perceel 1 - elektriciteit

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake de levering van elektriciteit aan de gebouwen en installaties van IOK, IOK Afvalbeheer en MBS, zoals gegund aan EBEM in 2018, te verlengen gedurende de periode 1/1/2020 – 31/12/2020 aan de huidige voorwaarden.

7.2 Perceel 2 – aardgas

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake de levering van aardgas aan de gebouwen en installaties van IOK, IOK Afvalbeheer en MBS, zoals gegund aan Lampiris in 2018, te verlengen gedurende de periode 1/1/2020 – 31/12/2020 aan de huidige voorwaarden.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

8.1 Beroepen leegstand Rijkevorsel

- | | |
|--|-------------------------|
| – VOL00155 met adres Borgerhoutstraat 18, 2310 RIJKEVORSEL | ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00157 met adres Borgerhoutstraat 26 1, 2310 RIJKEVORSEL | ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00166 met adres Emiel van Roeystraat 37, 2310 RIJKEVORSEL | ontvankelijk, ongegrond |

9 Niet inwilligen bezwaren onroerende voorheffing – opstarten gerechtelijke procedure – OMC Turnhout

De raad van bestuur beslist om meester Liesbeth Saelen van het kantoor Laga aan te stellen met het oog op het inleiden van een gerechtelijke procedure bij de rechtbank van eerste aanleg tegen de beslissing van 17 april 2019 inzake kohierartikel 172218683140 – AJ 2017 – OMC Turnhout van het bevoegde personeelslid bij de Vlaamse belastingdienst waarbij het bezwaar van IOK inzake aanslag in de onroerende voorheffing niet wordt ingewilligd.

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

10.1.1 IMD - Energiehuis Kempen: Vacature stafmedewerker lokaal energie- en klimaatbeleid

De raad van bestuur beslist om:

1. Een procedure op te starten voor aanwerving van 1 stafmedewerker op masterniveau voor een periode van 3 jaar;
2. Een bevraging te organiseren bij de 25 aangesloten gemeenten waarin gepeild wordt naar mogelijke interesse in deeltijdse eerstelijns ondersteuning van het gemeentelijk woon-/energieloket op basis van kostendeling

11 Beleidsplan – verlengingsdossier

11.1 Financieel meerjarenperspectief

Bespreking in functie van het verlengingsdossier.