

## RAAD VAN BESTUUR IOK – 5 JULI 2019

### LIJST MET BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 21 juni)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### **1.1 Toewijzingen**

##### **1.1.1 Balen 'Driehoek'**

###### **1.1.1.1 Dierckx**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.500 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 45 euro/m<sup>2</sup>.

###### **1.1.1.2 Van Loo Technics**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.000 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 45 euro/m<sup>2</sup>.

##### **1.1.2 Beerse – Industrieweg**

De raad van bestuur verklaart de 4 aanvragen ontvankelijk, bepaalt de verkoopprijs van de grond op 80 euro/m<sup>2</sup> en stelt de restwaarde van het bureelgebouw vast op 160.000 euro.

##### **1.1.3 Geel-Olen 'De Heze' – Warehouses De Pauw (WDP)**

De raad van bestuur verleent een optie tot het nemen van een erfpacht op basis van de standaardvoorwaarden (50 jaar – 4 euro/m<sup>2</sup>/jaar, te indexeren).

##### **1.1.4 Geel 'Hezeschrans'**

###### **1.1.4.1 Verkoopprijs**

De raad van bestuur stelt de verkoopprijs voor de gronden op de zone Hezeschrans vast op 90 euro/m<sup>2</sup>.

###### **1.1.4.2 Decor Finesse**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.697 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 90 euro/m<sup>2</sup>.

###### **1.1.4.3 Vabro Construct**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk en beslist de kandidaat-koper te informeren over een verkoopprijs van 582.270 euro voor de grond met het gebouw in de huidige staat.

## **1.1.5 Hoogstraten 'De Kluis'**

### **1.1.5.1 Andocor**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 9.094 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m<sup>2</sup>.

### **1.1.5.2 Elektro Jochems**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.555 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m<sup>2</sup>.

## **1.1.6 Hoogstraten-Meer 'Transportzone': erfpachtaanvragen Oostvogels België en A. Delabie**

Gelet op de voorziene bebouwing, activiteit, tewerkstelling en groeikansen wordt door de raad van bestuur voorrang verleend aan de aanvraag van Oostvogels België en keurt de raad van bestuur deze aanvraag op basis van de bijgevoegde gedetailleerde plannen definitief goed in functie van een erfpacht aan 4 euro/m<sup>2</sup>/jaar, te indexeren.

## **1.1.7 Kasterlee 'Tielen'**

### **1.1.7.1 Eykens bvba**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.246 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 75 euro/m<sup>2</sup>.

## **1.1.8 Retie 'De Bempdekens'**

Gelet op de activiteiten van de betrokken bedrijven, de globale tewerkstellingskansen, het gegeven dat Segers Interieur paalt aan de betrokken grond en het gunstig effect op de mobiliteit door de uitbreiding, beslist de raad van bestuur dat voorrang dient gegeven te worden aan Segers Interieur. Deze aanvraag wordt bijgevolg ontvankelijk verklaard. Bij gebrek aan ruimte kan aan de vraag van Benetec geen verder gevolg gegeven worden.

De verkoopprijs van de grond wordt vastgesteld op 80 euro/m<sup>2</sup>.

## **1.1.9 Turnhout 'Veedijk' – van Rooijen**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 5.000 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m<sup>2</sup>.

## **1.2 Naleving verkoopvoorwaarden**

### **1.2.1 Mol 'Berkenbossen' – faling nv Meubelen Van Houdt**

De raad van bestuur beslist om, gelet op de onduidelijkheid van de door de kandidaat-koper geplande activiteiten, momenteel geen toestemming tot verkoop te geven.

Aan de administratie wordt opdracht gegeven om hierover meer duidelijkheid te bekomen, alsook de mogelijkheid en opportuniteit van terugkoop in functie van een herontwikkeling van de site te onderzoeken.

### **1.2.2 Oud-Turnhout 'Bentel – Cornelissen**

De raad van bestuur beslist eenparig de vermelde kopers conform de bepalingen van art. 4 (terugkoop) van de bijzondere verkoopvoorwaarden in gebreke te stellen t.a.v. de naleving van art. 1 b) (aanvang van de activiteit) en het bedrijf aan te manen zich tegen uiterlijk 15 juli 2020 in regel te stellen op straffe van de uitoefening van het voorziene terugkooprecht.

## 1.3 Baarle-Hertog 'Bedrijventerrein Baarle-Oost'

### 1.3.1 Voorlopige goedkeuring onteigeningsplan

De raad van bestuur beslist:

Het onteigeningsplan 'Bedrijventerrein Baarle-Oost', opgesteld overeenkomstig het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, omvattende 8 innemingen, samen 3ha17a44ca, voorlopig goed te keuren met inbegrip van de projectnota en aan een openbaar onderzoek te onderwerpen, overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

### 1.3.2 Beoordelingscriteria inzake technische en beroepsbekwaamheid in functie van een eventueel verzoek tot zelfrealisatie

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de voorliggende beoordelingscriteria voor de technische of beroepsbekwaamheid in functie van een mogelijk verzoek tot zelfrealisatie.

## 1.4 Beerse-Zuid – fietspad

De raad van bestuur gaat akkoord met de prijsopgave van Proximus voor een bedrag van 49.587,89 euro ten laste van IOK.

## 1.5 Kasterlee 'Geelsebaan': sloop gebouwen – toewijzing

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake de sloop van gebouwen en constructies gelegen Geelsebaan 43-45 in Kasterlee toe te wijzen aan de laagste regelmatige bieder zijnde Meulders en zoon bvba uit Heist-op-den-Berg voor een bedrag van 19.900,00 euro excl. btw.

## 1.6 Laakdal 'Langvoort 1': sloop gebouwen – toewijzing

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake de sloop van gebouwen en constructies gelegen Langvoort 1 in Laakdal toe te wijzen aan de laagste regelmatige bieder zijnde Adams Aannemingen nv uit Beerse voor een bedrag van 11.350,00 euro excl. btw.

## 2 BEMT

### 2.1 Voorstel aanpassing huurprijzen losse verhuur

De raad van bestuur gaat akkoord met de nieuwe huurtarieven, met onmiddellijke ingang en met jaarlijkse indexering.

Lokaal	m <sup>2</sup>	HUIDIGE TARIEVEN				VOORSTEL NIEUWE TARIEVEN incl. drank			
		INTERN		EXTERN		INTERN		EXTERN	
		per dagdeel	per dag	per dagdeel	per dag	per dagdeel	per dag	per dagdeel	per dag
Atrium <sup>1</sup>		150	300	440/500/560		175/300/375		350/600/750	
Neptunus	52	30	60	100	200	65	110	135	250
Venus	59	30	60	100	200	65	110	135	250
Sri Lanka	40	20	40	65	130	40	65	85	150
Tibet	40	20	40	65	130	40	65	85	150
Paraguay	40	20	40	65	130	40	65	85	150
Suriname	12	-	-	-	-	20	35	40	65

<sup>1</sup> Atrium omvat 3 dagdelen (voormiddag, namiddag en avond)

### **3 Aankoopdienst**

#### **3.1 Warme drankenautomaten (huur) en aankoop en leveren van koffie en bijhorende verbruiksproducten – goedkeuring bestek**

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure voor de opdracht "Warme drankenautomaten (huur) en aankoop en leveren van koffie en bijhorende verbruiksproducten" voor 60 maanden en keurt daarbij het bestek goed.

### **4 Intergemeentelijke Aankoopdienst**

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop "Aankoop en leveren van klein technisch materiaal" en keurt daarbij het bestek goed.

#### **4.1 Groepsaankoop 'Bouwmaterialen' – stopzetting en heraanbesteding**

De raad van bestuur beslist om de groepsaankoop "Bouwmaterialen" stop te zetten gezien voor de percelen 2, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 alle ingediende offertes substantieel onregelmatig en nietig zijn en voor de percelen 1, 3, 4, 5 en 6 er geen offertes werden ingediend.

De raad van bestuur beslist om opnieuw over te gaan tot een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop "Bouwmaterialen" en keurt daarbij het bestek goed.

### **5 Intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken – vaststellingen brandveiligheid**

De raad van bestuur neemt kennis van bovenstaande analyse en beslist om niet in te gaan op de voorliggende vraag om binnen de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken ook controles inzake brandveiligheid te gaan uitvoeren.

### **6 Kempens Woonplatform – samenaankoop CO-detectoren**

De raad van bestuur beslist om niet over te gaan tot het organiseren van een samenaankoop van CO-meters om aan te bieden aan de burgers.

### **7 IMD – Actie 'Behaag onze Kempen 2019' – onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het leveren van bio-bloemenzaad – gunning**

De raad van bestuur beslist om de levering van bio-bloemenzaad in kader van Behaag onze Kempen 2019 te gunnen aan Ecoflora tegen de stukprijzen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de indicatieve hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 392,20 euro (incl. btw).

### **8 ICT – Migratie en optimalisatietraject Tijd- en toegangsregistratie**

De raad van bestuur beslist akkoord te gaan met het voorstel van migratie van Xtremis naar PRIME voor een bedrag van 27.750,00 euro (exclusief btw), waarbij de opdracht aan de firma GET wordt gegund op basis van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wegens exclusiviteit (artikel 42, §1, 1°, d) Overheidsopdrachtenwet).

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan het optimalisatietraject Aanwezigheidsbeleid met een geraamde investeringskost van 25.000,00 euro (exclusief btw), dat tevens aan de firma GET wordt gegund op basis van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking wegens exclusiviteit (artikel 42, §1, 1°, d) Overheidsopdrachtenwet).

## **9 Niet inwilligen bezwaren onroerende voorheffing – opstarten gerechtelijke procedure – doorganggebouw Bleukenlaan Turnhout**

De raad van bestuur beslist om dit dossier te verdagen naar de raad van bestuur van september en geeft delegatie aan het dagelijks bestuur om in de lopende dossiers de nodige hoogdringende en bewarende maatregelen te treffen.

## **10 Fotowedstrijd ‘Kempen in beeld’**

De raad van bestuur beslist tot de opstart van de fotowedstrijd ‘Kempen in beeld’ en keurt het voorziene prijzengeld en bijhorende wedstrijdreglement goed.

## **11 Organisatie buitengewone algemene vergadering op 5 november 2019**

De raad van bestuur beslist om een buitengewone algemene vergadering te organiseren op dinsdag 5 november 2019 in het kantoorgebouw van IOK (zaal Kamperfoelie) om 18u30 met volgende agenda:

1. *Verlenging IOK*
2. *Vervanging bestuurder*
3. *Samenstelling adviescomités/algemeen comité*
4. *Goedkeuring huishoudelijk reglement raad van bestuur*
5. *Bevestiging aanstelling commissaris-revisor*
6. *Varia*

## **12 Personeelsaangelegenheden**

### **12.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **12.1.1 Vacature medewerker dienst projectontwikkeling**

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor een medewerker dienst projectontwikkeling met volgend profiel:

#### **12.1.2 Aanwerving technisch-administratieve deeltijdse medewerker**

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor 2 halftijdse technisch-administratieve medewerkers met volgend profiel:

#### **12.1.3 Vacature stafmedewerker-jurist**

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor een stafmedewerker jurist

#### **12.1.4 Vacature preventieadviseur niveau 1 - stafmedewerker**

De raad van bestuur beslist een vacature open te verklaren voor stafmedewerker preventieadviseur niveau 1.

#### **12.1.5 Aanpassingen codex**

De raad van bestuur keurt de aanpassingen goed en beslist ze op te nemen in de codex IOK & IOK Afvalbeheer.

### **12.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering op het decreet openbaarheid van bestuur).

## **13 Rondvraag**

### **Stopzetting deelname in dienstverlenende vereniging Interleuven – AV Interleuven 11 september 2019**

De raad van bestuur beslist om de participatie van IOK in Interleuven stop te zetten en Interleuven hierover formeel te informeren naar aanleiding van hun verlengingsdossier op de algemene vergadering op 11 september 2019.