



RAAD VAN BESTUUR IOK – 20 SEPTEMBER 2019

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 6 september 2019)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Hoogstraten ‘De Kluis’

2.1.1.1 Herneming beoordeling van 3 aanvragen

De raad van bestuur sluit zich aan bij de tijdens het gesprek met Hoogstraten ontwikkelde zienswijze en acht de aanvragen 1 en 2 om vermelde redenen niet ontvankelijk. Aanvraag 3 wordt ontvankelijk verklaard onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat een aan de activiteit aangepaste locatie kan gevonden worden.

Op vraag van een bestuurder wordt verduidelijkt dat momenteel geen perceel beschikbaar is dat aan de gevraagde voorwaarden voldoet en dat het bedrijf bijgevolg op een wachtlijst komt.

2.1.1.2 Leenaerts Agro Techniek

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 4.313 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m².

2.1.2 Kasterlee – Tielen

2.1.2.1 Noyens

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.595 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 75 euro/m².

2.1.3 Mol – kmo-zone

De raad van bestuur stelt vast dat vzw Lidwina op het vlak van tewerkstelling en terreinbenutting duidelijk beter scoort dan bvba Humat. Om deze reden beslist de raad voorrang te geven aan de kandidatuur van Lidwina, die dan ook ontvankelijk verklaard wordt. De raad geeft aan de administratie tevens opdracht na te gaan of voor Humat een alternatieve locatie kan gevonden worden, bv. op de zone te Mol-Gompel.

2.2 Naleving verkoopvoorwaarden

2.2.1 Beerse-Zuid: DCA

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot aankoop van de gronden van DCA langs de Beemdenstraat, kadastraal gekend onder Beerse, 1^e afd., sectie D nrs. 336 a en 336 b, tegen de prijs van 2.321.660 euro.

- dat deze aankoop noodzakelijk is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van IOK en bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt.

2.2.2 Meerhout – Ambachtstraat: V-Invest (Stukamon)

De raad van bestuur geeft opdracht aan de administratie om met V-Invest opnieuw in bespreking te gaan om tot een aanvaardbare oplossing te komen.

2.3 Kasterlee ‘BZ Hoebenschot’ – sloop gebouwen

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake de sloop van gebouwen en constructies gelegen Poederleesteenweg 92 te Lichtaart toe te wijzen aan de laagste regelmatige bieder zijnde Matthys Kevin bvba uit Lille voor een bedrag van 17.290,00 euro excl. btw.

2.4 Merksplas ‘Kleirijt’ – alternatief voor aardgas

2.4.1 Inleiding

De raad van bestuur beslist om in het project Kleirijt te Merksplas geen aardgasnet aan te leggen in de IOK-verkaveling, maar in te zetten op een alternatief en duurzaam systeem, met name het gezamenlijk voorzien van individuele BEO-boringen per kavel, waarbij de meerkost zal worden doorgerekend in de verkoopprijs van de kavels.

2.5 Vorselaar ‘Lepelstraat’

De raad van bestuur beslist de behandeling van dit dossier te verdagen in functie van overleg met de gemeente Vorselaar over het voor te leggen standpunt.

Een bestuurder merkt op dat dit al voorafgaand aan deze vergadering had moeten gebeuren, wat ook wordt beaamd.

3 Klimaatactieplan IOK/IOKA – actieplan gebouwen

3.1 Actieplan energiebesparende maatregelen gebouwen

De raad van bestuur keurt:

- het actieplan inzake energiebesparende maatregelen in de gebouwen incl. de directe implementeerbare maatregelen goed;
- het bestek voor het vervangen van de verlichting door energiezuinige armaturen op gebaseerd op LED-technologie goed.

4 Raamovereenkomst wasserij – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om het bestek voor aanstellen van een wasserij voor textiel gebruikt en gedragen door personeel van IOK, IOK Afvalbeheer en MBS goed te keuren zodat kan overgegaan worden tot een openbare procedure met Europese bekendmaking.

5 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

5.1 Groepsaankoop “Aankoop en leveren van klein technisch materiaal”

De raad van bestuur beslist om de groepsaankoop “Aankoop en leveren van klein technisch materiaal” niet te gunnen en de opdracht niet meer als een groepsaankoop te hernemen.

5.2 Groepsaankoop ‘Onderhoud platte daken: nazicht en reinigen + herstellen’ – goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop “Onderhoud platte daken: nazicht en reinigen + herstellen” en keurt daarbij het bestek goed.

6 Gunning groepsaankoop thermohygroeters via bestelbonprocedure

De raad van bestuur beslist om:

- de bijgevoegde voorwaarden van deze opdracht goed te keuren;
- de groepsaankoop te gunnen aan de firma Befrako NV en dit voor de in hun offerte voorgestelde thermohygroeter van het merk Beurer tegen de eenheidsprijs van 8,90 euro excl. btw/stuk. Rekening houdend met de vermoedelijke hoeveelheid van 1053 toestellen, geeft dit een totaalbedrag van 9.371,7 euro excl. btw. Rekening houdend met de mogelijkheid om 800 extra toestellen te bestellen, geeft dit een totaalbedrag van 16.491,7 euro excl. btw.

7 Asbestbestekken

De raad van bestuur beslist om de definitieve bestekken voor de opdrachten ‘Aanstellen van een asbestdeskundige’ en ‘Aanstellen van een erkend asbestverwijderaar voor de verwijdering van asbesthoudende vloerbedekking en asbesthoudende leidingisolatie’ goed te keuren.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

8.1 Beroepen leegstand Mol

- VOL00406 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00432 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00493 - ontvankelijk, ongegrond

8.2 Beroepen leegstand Retie

- VOL00180 - onontvankelijk
- VOL00184 - ontvankelijk, ongegrond

9 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing

9.1 Beroepen verwaarlozing Vorselaar

- VR_VW_019 - onontvankelijk
- VR_VW_020 - ontvankelijk, gegrond

10 Integratie van de kredietcommissie in het adviescomité milieu

Gelet op de wijziging van het Energiebesluit waarbij extra taken worden opgelegd aan het energiehuis, gelet op de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur en gelet op de statutenwijziging van IOK beslist de raad van bestuur de werking van de kredietcommissie Vlaamse energielening voortaan te integreren in de werking van het adviescomité milieu.

11 Personeelsaangelegenheden

11.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

11.1.1 IMD - Energiehuis Kempen: Aanwerving stafmedewerker lokaal energie- en klimaatbeleid

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot:

- De aanwerving van een projectmedewerker lokaal en duurzaam energiebeleid onder contractueel statuut met een contract bepaalde duur voor 3 jaar.
- + aanleg werfreserve – persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

11.1.2 Aanwerving technisch-administratieve deeltijdse medewerker BEMT-gebouw

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot:

- de aanwerving van twee halftijdse technisch medewerkers BEMT onder contractueel statuut voor onbepaalde duur.
- + aanleg werfreserve – persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

11.1.3 Aanwerving medewerker dienst projectontwikkeling

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de aanwerving van een deskundige – beheer bedrijventerreinen onder contractueel statuut voor onbepaalde duur – persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

11.1.4 Aanwerving stafmedewerker-jurist

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot:

- de aanwerving van een stafmedewerker juridische dienst onder contractueel statuut voor onbepaalde duur;
- + aanleg werfreserve – persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).