



RAAD VAN BESTUUR IOK – 4 OKTOBER 2019

LIJST MET BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Voorlopige vervanging bestuurder Marianne Verhaert

Conform artikel 18 van de statuten van IOK beslist de raad van bestuur over te gaan tot de voorlopige vervanging van mevrouw Marianne Verhaert door mevrouw Martine Taelman als bestuurder.

2 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 20 september 2019)

Het verslag wordt goedgekeurd.

3 Projectontwikkeling'

3.1 Toewijzingen

3.1.1 Balen 'Driehoek'

3.1.1.1 Bvba KVE Systems

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.500 m² gedurende 5 maanden tegen 45 euro/m².

3.1.1.2 I.S.M.

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

3.1.2 Hoogstraten 'De Kluis' – Gert Sprangers

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.500 m² gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

3.1.3 Kasterlee-Lichtaart – Brix2build

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.999 m² gedurende 5 maanden tegen 75 eur o/m².

3.1.4 Ravels 'Nijverheidsstraat'

De raad van bestuur verklaart de voorgelegde 11 aanvragen ontvankelijk.

3.2 Doorgangsgebouwen

3.2.1 BEMT Geel – huurvoorstel Luppens

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Luppens aan bovenstaande huurmodaliteiten met onmiddellijke ingang.

3.2.2 Simonsestraat Mol – aanstelling advocaat huurgeschil Creatief Art

De raad van bestuur beslist om advocatenkantoor PSWV (Mr. Ludwig Sol), gelegen te 2300 Turnhout, Gemeentestraat 4 bus 6, aan te stellen teneinde een procedure in betaling van achterstallige huur en huurverbreking op te starten lastens de firma Creatief Art, met inbegrip van het aanwenden van de nodige rechtsmiddelen, dwang- en uitvoeringsmaatregelen.

3.3 Geel ‘Hezeschrans’

De raad van bestuur beslist om de betrokken gronden niet aan te kopen.

3.4 Meerhout ‘Ambachtstraat’ – V-Invest (Stukamon)

De raad van bestuur beslist tot terugkoop van betrokken perceel aan een prijs van 128.209 euro

3.5 Nijlen ‘Pastoriestraat’

De raad van bestuur beslist in het gebied Pastoriestraat te Nijlen een project op te starten gericht op de realisatie van meergezinswoningen, waarbij deze zullen worden verkocht aan venale waarde gelet op de extra grondinbreng door IOK in de door de gemeente gewenste centrale parkzone.

3.6 Ravels ‘Nijverheidsstraat’ – vaststellen verkoopprijs

De raad van bestuur stelt de verkoopprijs voor de gronden op de zone Nijverheidsstraat in Ravels vast op 90 euro/m².

3.7 Vorselaar ‘Lepelstraat’

De raad van bestuur wil, alvorens principieel te beslissen over de verwerving van de ruimte als medisch kabinet financieren, minimaal volgende elementen onderzoeken:

- Dit dossier mag geen effect hebben op de onderworpenheid van IOK aan het stelsel van de rechtspersonenbelasting. Hierover werden al contacten gelegd met Tiberghien, die IOK begeleidt in het hernieuwen van de rulingsaanvraag, maar dit leidde nog niet tot een afgerond advies en een definitieve risico-inschatting.
- Het financieel risico voor IOK dient uitgesloten te worden door een waarborg vanuit de gemeente. Hierover dienen besprekingen tussen het gemeentebestuur van Vorselaar en IOK te worden opgestart.
- Juridisch advies (extern) te vragen of het uitgangspunt van de scheiding PPS en het privaat gedeelte, de rol van de gemeente in het bijzonder, niet ondergraven wordt bij een financiële waarborgregeling door de gemeente.

4 Schoonmaak en glaswas van de gebouwen – toewijzing

4.1 Perceel 1

De raad van bestuur beslist om de opdracht voor het aanstellen van een firma voor perceel 1 of de schoonmaak van gebouwen in eigendom van IOK en IOK Afvalbeheer toe te wijzen aan Concor Facility Services nv, Gerzevien 25, 3150 Haacht tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 1.114.288,80 euro excl. btw voor 48 maanden.

4.2 Perceel 2

De raad van bestuur beslist om de opdracht voor het aanstellen van een firma voor de perceel 2, de glaswas van gebouwen in eigendom van IOK en IOK Afvalbeheer toe te wijzen aan Ariel Facilitaire Diensten nv, Zagerijstraat 40, 2240 Zandhoven, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van

deze inschrijver en tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 103.728,00 euro excl. btw voor 4 jaar.

5 IMD – Viering 25 jaar Behaag onze Kempen

De raad van bestuur beslist om de gemeenten en de pers uit te nodigen voor de viering 25 jaar Behaag onze Kempen en de kosten voor de receptie voor 50 tot 80 personen, geraamd op 20 euro/pers, op zich te nemen.

6 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing

6.1 Beroep verwaarlozing Geel

– GE_VW_003 met adres 2440 GEEL ontvankelijk, gegrond

7 Personeelsaangelegenheden

7.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

7.1.1 Uitbreiding opdracht tijdelijke externe juridische ondersteuning najaar 2019

De raad van bestuur beslist de oorspronkelijk gegunde opdracht aan Tinne Bastiaensen inzake de tijdelijke externe juridische ondersteuning in het najaar 2019 uit te breiden met 6 werkdagen (vermoedelijke hoeveelheid), hetgeen neerkomt op een meerprijs van 3.360 excl. btw of 4.065,6 euro incl. btw. De externe ondersteuning van de juridische dienst zal dan in totaliteit 14.560 euro excl. btw of 17.617,6 euro incl. btw kosten.

7.1.2 Vacature stafmedewerker-jurist

De raad van bestuur beslist tot de aanwerving van een stafmedewerker-jurist.

7.1.3 Vacature preventieadviseur

De raad van bestuur beslist tot:

- de aanwerving van een preventieadviseur
- + aanleg werfreserve – persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levensfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

7.1.4 Vacature stafmedewerker-preventieadviseur

De raad van bestuur beslist tot:

- de aanwerving van een stafmedewerker-preventieadviseur
- + aanleg werfreserve – persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levensfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

7.1.5 Besluitvorming met betrekking tot personeelsstatuut – traject

De raad van bestuur keurt het voorgestelde traject in functie van de besluitvorming met betrekking tot het personeelsstatuut, zoals opgenomen in het activiteitenprogramma 2019-2024 goed en geeft aan de administratie de opdracht dit verder uit te werken.

7.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levensfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

8 Vergaderdata 2020

De raad van bestuur keurt het datavoorstel goed.