

## **RAAD VAN BESTUUR IOK – 8 NOVEMBER 2019**

### **LIJST MET BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN**

#### **1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 18 oktober 2019)**

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

#### **2 Projectontwikkeling**

##### **2.1 Toewijzingen**

###### **2.1.1 Balen 'Poeierstraat' – E.M.A.S.C.**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

###### **2.1.2 Ravels 'Nijverheidsstraat' – Beyens**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 5.000 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m<sup>2</sup>.

###### **2.1.3 Retie 'De Bempdekens' – Segers**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte aan Segers Interieur m.b.t. een perceel van 3.724 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen de prijs van 80 euro/m<sup>2</sup>.

###### **2.1.4 Turnhout 'Veedijk' – Miko**

De raad van bestuur gaat akkoord een erfpacht te verlenen aan Miko Koffie nv op een perceel van 4 ha voor een periode van 99 jaar tegen een vergoeding van 4 euro/m<sup>2</sup>.

##### **2.2 Mol 'Nijverheidsstraat' – tijdelijk gebruik Vanormelingen-Stas**

Gelet op het dringende karakter van dit huurvoorstel werd door het dagelijks bestuur hieraan goedkeuring verleend. De raad van bestuur bekrachtigt dit huurvoorstel.

##### **2.3 Doorgangsgebouwen**

###### **2.3.1 BEMT Geel**

###### **2.3.1.1 Huurvoorstel i-Delta**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma i-Delta aan bovenstaande huurmodaliteiten met onmiddellijke ingang.

###### **2.3.1.2 Omvorming gebruiksovereenkomst naar huurovereenkomst RTC Antwerpen**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met RTC Antwerpen vanaf 1 december 2019.

## **2.3.2 Doorgangsgebouw Grobbendonk**

### **2.3.2.1 Huurhernieuwing Training Solutions**

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst met jaarlijkse opzegmogelijkheden af te sluiten met de firma Training Solutions aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 augustus 2020.

### **2.3.2.2 Erfpachtovereenkomst Iveka/Fluvius**

De raad van bestuur beslist om een erfpachtovereenkomst af te sluiten met Iveka/Fluvius.

## **2.3.3 Doorgangsgebouw Herenthout**

### **2.3.3.1 Moerbroek 25 – huurvoorstel Wastic**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Wastic aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 december 2019.

### **2.3.3.2 Moerbroek 28 – huurvoorstel Belgoirin Supply Chain**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Belgoirin Supply Chain aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 februari 2020.

## **2.3.4 Doorgangsgebouw Eindhoutseheide – tijdelijk gebruik Palettencentrale**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Palettencentrale aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 januari 2020.

## **2.4 Herselt ‘Dorp’ – verlenging overeenkomst**

De raad van bestuur beslist om de termijn voor het vervullen van de opschortende voorwaarden voor de verkoop van de percelen te Herselt Dorp te verlengen tot en met 29 februari 2020.

## **2.5 Balen ‘Boschberg’ – verwerving voor openbaar nut**

De raad van bestuur beslist dat:

- tot verwerving van voormelde grond kan worden overgegaan;
- de verwerving kadert in het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten inzake het maatschappelijk doel van IOK;
- de verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

## **3 Signalisatie in BEMT-gebouw – toewijzing**

De raad van bestuur beslist om de plaatsing van de signalisatie in en rond het BEMT-gebouw toe te wijzen aan Reclame Lauwerijs uit Oud-Turnhout voor een bedrag van 13.609,0 euro, excl. btw.

## **4 OMC vzw – evaluatie parameters 2018–2019 en vaststelling financieringstabel**

De raad van bestuur beslist het addendum bij de kaderovereenkomst tussen IOK en Signify Belgium NV goed te keuren.

## **5 IMD – Uitwerking 1.001-bomencampagne**

De raad van bestuur beslist aan het Duurzaamheidsteam de opdracht te geven een Kempense 1.001-bomencampagne te organiseren zoals beschreven in het voorstel hierboven en alle IOK-gemeenten te bevragen of ze hieraan willen deelnemen aan de ingeschatte kostprijs. Wanneer alle geïnteresseerde gemeenten zich gemeld hebben, zal een bestek voor aankoop van hoogstambomen voor de volledige actie met gespreide levering over meerdere jaren aan de raad van bestuur worden voorgelegd.

## **6 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

### **6.1 Groepsaankoop “Preventief onderhoud en herstellen van liften”**

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop “Preventief onderhoud en herstellen van liften” en keurt daarbij het bestek goed.

## **7 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **7.1 Beroepen leegstand Mol**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| – VOL00272 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00362 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00391 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00392 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00395 | - ontvankelijk, ongegrond |
| – VOL00399 | - ontvankelijk, ongegrond |

## **8 Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – goedkeuring bestek ‘Het opmaken van een huisstijl voor het gedrukte en digitale infomagazine en het opmaken, drukken en postklaar maken van het infomagazine van IOK’.**

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor ‘Het opmaken van een huisstijl voor het gedrukte en digitale infomagazine en het opmaken, drukken en postklaar maken van het infomagazine van IOK’ en keurt het bijhorende bestek goed.

## **9 Gezamenlijke informatievergadering CIPAL DV**

De raad van bestuur beslist niet in te gaan op het voorstel van gezamenlijke informatievergaderingen voor gemeenteraadsliden met CIPAL.

## **10 Krawatencross 2020**

De raad van bestuur beslist tot ondersteuning van de Krawatencross 2020 waarbij samen met Fluvius de leden raad van bestuur en (andere) burgemeesters met partners worden uitgenodigd voor het lunchVIP-arrangement.

## **11 Personeelsaangelegenheden**

### **11.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **11.1.1 Voorbereiding syndicaal onderhandelings- en overlegcomité – mandaatbepaling**

Vertrouwelijke informatie i.f.v. verdere onderhandelingen.

#### **11.1.2 Aanstelling extra stedenbouwkundig inspecteur**

De raad van bestuur keurt het voorstel om Jeroen Wuyts binnen de juridische dienst de opdracht van stedenbouwkundig inspecteur toe te kennen goed en gaat over tot de aanwerving van Selina Christiano via de invulling van de bestaande werfreserve.

### **11.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).