



RAAD VAN BESTUUR IOK – 20 DECEMBER 2019

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 6 december 2019)

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Beerse-Zuid – OKT Logistics

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 7.983 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 60 euro/m² (gelegen tussen gasleiding en HS).

2.1.2 Hoogstraten ‘De Kluis’

De raad van bestuur beslist de aanvragen van ASP Gevels, VittService, AT-Systems en RSD ontvankelijk te verklaren. Aanvragen waarvoor niet direct een perceel kan gevonden worden, worden opgenomen op een wachtlijst.

De overige aanvragen worden niet ontvankelijk verklaard omwille van de verhouding oppervlakte/bebouwing (F. Build en P. Voet) en bijkomende de te beperkte tewerkstellingskansen (Vrints).

2.1.3 Kasterlee-Tielen – Putman

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

2.2 Naleving verkoopvoorwaarden

2.2.1 Meerhout ‘Ambachtstraat’ – V-Invest (Stukamon)

De raad van bestuur stelt vast dat er geen argumenten aangehaald worden die aanleiding kunnen geven om op de eerdere beslissing terug te komen en geeft opdracht om over te gaan tot een terugkoop tegen prijs van 128.209 euro.

Op vraag van een bestuurder wordt aangegeven dat een nabijgelegen bedrijf interesse betoont voor betrokken perceel.

2.2.2 Bestravingswerken Van Dooren, Beyntellus 12 te Oud-Turnhout – aanstelling advocaat openstaande factuur parkmanagementbijdrage Bentel 2018

De raad van bestuur beslist advocatenkantoor GD&A aan te stellen met het mandaat om een juridische procedure op te starten.

2.2.3 Vanlommel NV, Ambachtstraat 11 te Meerhout – aanstelling advocaat openstaande factuur gebruik van grond

De raad van bestuur beslist advocatenkantoor GD&A aan te stellen met het mandaat om een juridische procedure op te starten.

3 Patrimonium

3.1 BEMT – overname PV-installatie

De raad van bestuur beslist om de PV-installatie op het BEMT-gebouw over te nemen tegen een kostprijs van 10.000 euro, incl. btw.

4 IMD – Drie opdrachten via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor energiediensten in kader van het project ‘Energy Challenges’ – goedkeuring drie bestekken

De raad van bestuur beslist tot de opstart van drie opdrachten via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedures met voorafgaande bekendmaking voor:

- Opmaken van energetische scans en inregelen/optimaliseren van verwarmingsinstallaties in kader van het project ‘Energy Challenges’ – raamovereenkomst;
 - Plaatsen van slimme thermostatische kranen in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’;
 - Leveren van digitale meters voor meting van het elektriciteits- en aardgas- en leidingwaterverbruik in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’;
- en keurt eenparig de bijhorende bestekken goed.

Een bestuurder merkt op dat het voor de gemeenten vaak niet evident is om keuzes te maken omdat er verschillende aanbieders zijn in dit kader, met de aanbeveling om hierover tussen de aanbieders afspraken te maken.

Het voorliggend voorstel is een beperkt aanbod binnen het Europees project.

5 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand en verwaarlozing – aanpassing procedurebesluit verwaarlozing – nieuwe medewerker

De raad van bestuur beslist:

Dirk Poelmans, Linda Van Der Velden en Anastasia Shirshova, medewerkers IOK, zijn belast met de opmaak, opbouw, het beheer en de actualisering van het register van verwaarloosde gebouwen en woningen van de gemeenten die deze bevoegdheid hebben toevertrouwd aan IOK, in het bijzonder met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen in deze gemeenten, zodanig dat deze personeelsleden de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden bezitten als vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Dhr. Steven Sampermans is niet langer belast met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het register van verwaarlozing en de opsporings- en andere bevoegdheden ter zake.

6 Intergemeentelijke dienstverlening leegstand en verwaarlozing - aanpassing procedurebesluit leegstand - nieuwe medewerker

De raad van bestuur beslist:

Het gecoördineerd intern procedurebesluit omtrent de intergemeentelijke vaststelling van leegstand wordt als volgt aangepast:

Dirk Poelmans, Linda Van Der Velden en Anastasia Shirshova, medewerkers van IOK, zijn belast met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister van de gemeenten die deze bevoegdheid hebben overgedragen aan IOK, in het bijzonder met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen in deze gemeenten, zodanig dat deze personeelsleden de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden bezitten als vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Dhr. Steven Sampermans is niet langer belast met de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister en de opsporings- en andere bevoegdheden ter zake.

7 Eénmalig opmaken van een huisstijl voor het gedrukte en digitale infomagazine voor het opmaken, drukken en postklaar maken van het infomagazine voor 16 edities in de periode 2020 tot 2023 – gunning

De raad van bestuur beslist deze opdracht te gunnen aan Grafico voor het éénmalig opmaken van een huisstijl voor het gedrukte en digitale infomagazine en het opmaken, drukken en postklaar maken van het infomagazine voor 16 edities in de periode van 2020 tot 2023 voor het totaal bedrag van 35.190,95 euro (incl. btw) of 31.295 euro (excl. btw).

Daarnaast wordt op vraag van een bestuurder ook afgesproken dat op een volgende vergadering verdere duiding zal gegeven worden op het btw-percentage dat van toepassing is op deze (deel)opdrachten.

8 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

8.1 Groepsaankoop “Huur, onderhoud en vervangen van schoonloopmatten”

De raad van bestuur beslist om de groepsaankoop “Huur, onderhoud en vervangen van schoonloopmatten” toe te wijzen aan Elis Belgium nv, Industrielaan 145 te 1070 Brussel, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het nagerekende totale inschrijvingsbedrag van 217.721,40 euro excl. btw of 263.442,89 euro incl. btw, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

IOK neemt deel aan deze groepsaankoop. Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag 3.672,76 euro excl. btw of 4.444,04 euro incl. btw voor 48 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

9 Relighting – Diverse locatie IOK en IOK Afvalbeheer

De raad van bestuur beslist om deel te nemen aan de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking inzake ‘Relighting op diverse locaties van IOK en IOK Afvalbeheer’.

Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsbesluit van IOK Afvalbeheer.

IOK Afvalbeheer zal overgaan tot de sluiting van de opdracht met als aanvangsdatum 1 januari 2020.

10 Interessepeiling autodeelsystemen

De raad van bestuur verleent goedkeuring aan de voorgestelde interessepeiling rond autodelen bij de gemeentebesturen.

11 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

11.1 Beroepen leegstand Mol

- VOL00317 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00429 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00343 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00446 - zonder voorwerp
- VOL00457 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00464 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00569 - ontvankelijk, ongegrond

11.2 Beroepen leegstand Olen

- VOL00246 - onontvankelijk
- VOL00194 - zonder voorwerp

12 IOK – Welzijnszorg Kempen - Samenwerken voor een sterke Kempen

De raad van bestuur beslist eenparig Welzijnszorg Kempen te ondersteunen en dit voor de volgende 6 jaar. Voor 2020 bedraagt deze bijdrage 280.433,38 euro. Een jaarlijkse indexering volgens de index der consumptieprijzen wordt voorzien.

De raad van bestuur beslist eenparig aan de administratie de opdracht te geven een kapitaalsparticipatie in Welzijnszorg Kempen voor te bereiden voor 25% (155.000 euro). 31.000 euro wordt hiervan direct volstort. IOK treedt toe tot de Algemene Vergadering, maar neemt geen mandaat op in de raad van bestuur. Dit voorstel zal worden voorgelegd aan de raad van bestuur in functie van een definitief besluit op de algemene vergadering, na mandaatbepaling van alle gemeenten en andere vennoten

De raad van bestuur geeft eenparig de opdracht aan het dagelijks bestuur om het overleg met Welzijnszorg Kempen verder vorm te geven in functie van een visieontwikkeling met betrekking tot gedeelde diensten.

De raad van bestuur geeft eenparig de opdracht aan het dagelijks bestuur om het overleg met Welzijnszorg Kempen in functie van een geïntegreerd sociaal beleid verder vorm te geven. Nieuwe beleidsuitdagingen en/of opportuniteiten (en de wijze waarop organisaties daarop inspelen) zullen in de toekomst op een transparante wijze besproken in dit gezamenlijke dagelijkse bestuur. Er wordt gevraagd een vergaderkalender op te stellen en ook stelselmatig over de voortgang te rapporteren aan de raad van bestuur.

13 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportage.

14 Personeelsaangelegenheden

14.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

14.1.1 Ruimtelijke planning – openstellen vacature ruimtelijk planner

De raad van bestuur beslist om de capaciteit van IOK plangroep uit te breiden en hiervoor een vacature open te stellen conform de voorgestelde profielomschrijving.

14.1.2 Tweejaarlijkse evaluatie bedienden en arbeiders met een barema

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

14.1.3 Aanpassing organigram – functie diensthoofd expert.

De raad van bestuur beslist eenparig tot het voorstel tot de wijziging van het organigram goed waarbij voor de functie van “diensthoofd expert” de bijhorende barema's A5a – A8a – A9a worden vervangen door de barema's A5a – A8a – A5b – A9a.

Deze aanpassing van het organigram zal ter bespreking geagendeerd worden op het eerstvolgend syndicaal onderhandelings- en overlegcomité en nadien opnieuw worden voorgelegd aan de raad van bestuur in functie van definitieve besluitvorming.