

RAAD VAN BESTUUR IOK – 10 JANUARI 2020

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 20 december 2019)

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Beerse

2.1.1.1 GR-Technics

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

2.1.1.2 Renders Trailers

De raad van bestuur beslist in de overeenkomst van 13 september 2019 voorziene termijn voor het ontruimen van de eigendom door Renders Trailers te verlengen tot 31 maart 2022 en verleent tevens een verkoopbelofte voor een termijn van 5 maanden, ingaande op de datum van aankoop door IOK, voor een perceel van 3.200 m² tegen 80 euro/m².

2.1.2 Geel – Hezeschrans

2.1.2.1 CEE-Construction

De raad van bestuur beslist om dit dossier te verdagen naar de volgende raad van bestuur omwille van de vraag van een bestuurder om meer duiding te krijgen over de modaliteiten van schatting.

2.1.3 Kasterlee – Tielen

2.1.3.1 De Polle

De raad van bestuur beslist tot een verlenging van de optie t.g.v. Kempense Geitenkaas De Polle tot 18 februari 2021. Aan het bedrijf dient wel meegegeed te worden dat een verder verlenging niet tot de mogelijkheden behoort.

2.1.3.2 Group NDLE Automation

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

2.1.3.3 O.M.S.

De raad van bestuur sluit zich aan bij de argumenten van het schepencollege van Kasterlee en verklaart de aanvraag van O.M.S. niet ontvankelijk.

2.1.4 Ravels – Nijverheidsstraat

2.1.4.1 L&C Solutions

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van ca. 3.500 m² gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m².

2.2 Doorgangsgebouwen

2.2.1 Doorgangsgebouw Herenthout-Moerbroek 25 – huurvoorstel RVDS

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst af te sluiten met de firma RVDS aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 maart 2020.

2.2.2 Doorgangsgebouw Bleukenlaan 8 Turnhout – huurvoorstel Ben van Utrecht (Bevanux Classics)

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de heer Ben van Utrecht (Bevanux Classics) aan bovenstaande huurmodaliteiten met onmiddellijke ingang.

2.3 Mol ‘Gompel’ – verontreiniging

De raad van bestuur

- neemt kennis van problematiek;
- geeft opdracht advies milieucoördinator te agenderen op RVB 24/1, met ontwerpvoorstel van actieplan;
- geeft opdracht aan administratie IOK om na te gaan of eventuele schade kan verhaald worden.

2.4 Naleving verkoopvoorwaarden

2.4.1 Meerhout ‘Ambachtstraat’ – V-Invest (Stukamon)

De raad van bestuur beslist tot de terugkoop aan een bedrag van 128.209 euro.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Frisdrankautomaten

De raad van bestuur beslist om de opdracht ‘frisdrankautomaten’ te huren en toe te wijzen aan Coca Cola European Partners, Bergense Steenweg 1424, 1070 Brussel tegen de eenheidsprijzen uit zijn offerte en tegen een totaalbedrag van 3.552,96 euro excl. btw per jaar, waarvan 1.020,00 excl. btw per jaar ten laste van IOK, 2.129,76 excl. btw per jaar ten laste van IOK Afvalbeheer en 403,20 euro excl. btw per jaar ten laste van Maatschap MBS/IVAREM.

3.2 Groepsaankoop “Bewaking van gebouwen: meldkamer + interventies en bewaking”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor de groepsaankoop “Bewaking van gebouwen: meldkamer + interventies en bewaking” en keurt daarbij het bestek eenparig goed.

3.3 Groepsaankoop “preventief onderhoud en herstelling van liften” - gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht “Groepsaankoop preventief onderhoud en herstelling van liften” toe te wijzen aan:

De Lift Antwerpen bvba, Begoniastraat 25 te 8910 Eke, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 553.404,00 euro excl. btw of 669.618,84 euro incl. btw voor 48 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

4.1 Beroepen leegstand Mol

- VOL00293 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00310 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00315 - zonder voorwerp
- VOL00337 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00423 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00430 - onontvankelijk

4.2 Beroepen leegstand Olen

- VOL00238 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00248 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00249 - ontvankelijk, gegrond

5 Gemeenschappelijk globaal preventieplan voor IOK en IOK-Afvalbeheer

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het gemeenschappelijk globaal preventieplan voor IOK en IOK Afvalbeheer dat als bijlage met de uitnodiging werd meegestuurd en ter zitting kort wordt toegelicht.

6 Organisatie IOK-projectendag op 21 augustus 2020

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van een projectendag, waarbij concrete projecten en realisatie van IOK en IOK Afvalbeheer worden bezocht door de leden van de raad van bestuur, op 21 augustus 2020.

7 Personeelsaangelegenheden

7.1 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

8 Project Zonneregio Kempen (Campina Energie)

De raad van bestuur beslist om:

- het project Zonneregio Kempen onder de voorgestelde modaliteiten te ondersteunen;
- de aanpak te agenderen op de Conferentie van Kempense Burgemeesters en Adviescomité Milieu

9 Rondvraag

9.1 Governance algemeen comité

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de voorgestelde governance van het algemeen comité.

9.2 Overname vzw De Lilse Bergen – stand van zaken

De raad van bestuur neemt kennis van de stand van zaken in het overnamedossier vzw De Lilse Bergen.