

RAAD VAN BESTUUR – 7 FEBRUARI 2020

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 24 januari 2020)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

2 **Werking adviescomités**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van de werking van de adviescomités.

3 **Projectontwikkeling**

3.1 **Toewijzingen**

3.1.1 **Beerse-Zuid**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

3.1.1.1 **Geys**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

3.1.2 **Geel/Laakdal-Eindhoutseheide 29 – huurvoorstel BCTN Geel**

De raad van bestuur beslist om de bestaande huurovereenkomst met BCTN Geel uit te breiden met ca. 4.000 m² met onmiddellijke ingang, rekening houdend met de weerhouden opschortende voorwaarde van het afsluiten van een overeenkomst tussen BCTN Geel en BP.

3.1.3 **Mol-Nijverheidsstraat – tijdelijk gebruik Vanormelingen-Stas**

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Vanormelingen-Stas aan bovenstaande huurmodaliteiten met ingang op 1 maart 2020.

3.2 **Herselt Dorp – verlenging overeenkomst**

De raad van bestuur beslist om de termijn voor het vervullen van de opschortende voorwaarden voor de verkoop van de percelen te Herselt Dorp te verlengen tot en met 20 juni 2020.

3.3 **Merksplas – verkoop restpercelen**

De raad van bestuur stemt in met de verkoop van de 2 restpercelen:

- Renier Sniederstraat ter hoogte van huisnummer 9 met een oppervlakte van 118m² en gekende ten kadaster onder Merksplas Sectie i nr. 549p3;
- Ernest Claesstraat ter hoogte van huisnummer 8 met een oppervlakte van 120m² en gekende ten kadaster onder Merksplas Sectie i nr. 549r3;

aan de aanpalende eigenaars voor een bedrag van 10 euro/m².

3.4 Mol-Gompel – verontreiniging

De raad van bestuur beslist om in het kader van deze ingebrekestelling en het verhalen van de schade op SWECO advocatenkantoor GD&A aan te stellen met mandaat om IOK in dit dossier te vertegenwoordigen en de nodige juridisch middelen aan te wenden.

3.5 Rijkervorsel-Nijverheidsweg 3 – vraag gemeente Rijkervorsel tot herontwikkeling en aankoop door IOK

De raad van bestuur neemt kennis van de vraag van de gemeente Rijkervorsel en de context van de vraag. De raad van bestuur beslist om het voorgelegde stappenplan goed te keuren.

3.6 Rijkervorsel ‘verkaveling Koekhoven’ – gunning aanleg opritten

Na nazicht van de ingediende offertes blijken de ingediende prijzen in orde en beslist de raad van bestuur om de werken toe te wijzen aan Gebr. Van Den Bogerd bvba uit Meerle voor het bedrag van 19.775,25 euro excl. btw.

3.7 Vorselaar ‘Sassenhout’ – verwerving voor openbaar nut

3.7.1.1 Aankoop jegens Kerkfabriek St. Petrus

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de verwerving van vermelde percelen;
- dat deze verwerving kadert in de maatschappelijke doelstelling van IOK, met name de inrichting van een lokaal bedrijventerrein;
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

3.7.1.2 EJT Techniek

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de verwerving van vermelde percelen;
- dat deze verwerving kadert in de maatschappelijke doelstelling van IOK, met name de inrichting van een lokaal bedrijventerrein;
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

3.8 Naleving verkoopvoorwaarden

3.8.1 Kasterlee-Tielen – Van Loock

De raad van bestuur beslist de betrokken kopers conform de bepalingen van art. 4 (terugkoop) van de bijzondere verkoopvoorwaarden in gebreke te stellen t.a.v. de naleving van art. 1b) (aanvang van de activiteit) en aan te manen zich tegen uiterlijk 15 februari 2021 in regel te stellen op straffe van de uitoefening van het voorziene terugkooprecht.

3.9 Doorgangsgebouwen

3.9.1 Grobbendonk – vervroegde uittrede ADD Dakwerken en huurvoorstel Bakkersgoud

De raad van bestuur beslist om enerzijds akkoord te gaan met een vervroegde uittrede van de firma ADD Dakwerken op 1 april 2020 en anderzijds de bestaande huurovereenkomst van de firma Bakkersgoud uit te breiden vanaf 1 april 2020 met unit 4 van het doorgangsgebouw gelegen in de Toekomstlaan 51 in Grobbendonk.

3.10 Spiegelafstelplaatsen vrachtwagens – vraag vanuit gemeente Nijlen

De raad van bestuur beslist om de vraag bij Voka – Kamer van Koophandel Mechelen-Kempen neer te leggen en tevens na te gaan of de spiegelafstelplaats op de ophaaldienst publiek toegankelijk kan gemaakt worden.

4 IMD

4.1 Openbare procedure – goedkeuring bestek ‘Het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2020’

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure voor het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2020 en keurt daarbij het bestek goed.

4.2 IMD – Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor ‘Leveren van digitale meters voor meting van het elektriciteits- en aardgas- en leidingwaterverbruik in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’ – niet-gunning en nieuwe plaatsingsprocedure

De raad van bestuur beslist om de deelopdracht ‘Leveren van digitale meters voor meting van het elektriciteits- en aardgas- en leidingwaterverbruik in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’ niet te gunnen aangezien geen offertes werden ingediend en over te gaan tot het opstarten van een nieuwe vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor ‘Leveren van digitale meters voor meting van het elektriciteits- en aardgas- en leidingwaterverbruik in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’’. Het aangepaste bijhorende bestek wordt goedgekeurd.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroepen leegstand Laakdal

– VOL00116	- ontvankelijk, gegrond
– VOL00122	- ontvankelijk, gegrond
– VOL00191	- ontvankelijk, ongegrond
– VOL00206	- zonder voorwerp
– VOL00291	- onontvankelijk
– VOL00316	- ontvankelijk, gegrond
– VOL00323	- ontvankelijk, gegrond
– VOL00324	- ontvankelijk, gegrond
– VOL00331	- ontvankelijk, ongegrond

5.2 Beroepen leegstand Mol

– VOL00369	- onontvankelijk
– VOL00455	- onontvankelijk

6 Budget ICT

De raad van bestuur keurt de ontwerpbegroting goed, met dien verstande dat bestekken voor de individuele investeringsprojecten nog ter goedkeuring van de raden van bestuur van IOK en/of IOK Afvalbeheer worden voorgelegd.

De raad van bestuur geeft de administratie de opdracht het hybrid cloud model verder te exploreren.

De raad van bestuur geeft de opdracht aan de administratie om naar aanleiding van de globale herijking van de salarysplit tussen IOK en IOK Afvalbeheer ook een voorstel te formuleren met betrekking tot de personeelsleden van de ICT-cel.

De raad van bestuur geeft aan de administratie de opdracht een operationele planning uit te werken met betrekking tot de in het activiteitenprogramma opgesomde informatiseringsprojecten.

7 Organisatie algemene vergadering, datum en locatie

De raad van bestuur geeft opdracht om bovenstaand voorstel verder uit te werken en beslist eenparig de algemene vergadering te organiseren op dinsdag 19 mei 2020 om 11.00 uur in zalen 'Den Eyck' te Kasterlee/.

8 Personeelsaangelegenheden

8.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

8.1.1 Diensthoofd GiD PBW

De raad van bestuur beslist Jef Embrechts te kwalificeren als zeer geschikt voor de voor de functie van diensthoofd GiD PBW en hem te bevorderen tot diensthoofd met ingang van 10 februari 2020.

8.1.2 Vacature Stafmedewerker GIS

De raad van bestuur beslist om de vacature intern te herevalueren.

8.1.3 Vacature stedenbouwkundig inspecteur/jurist

De raad van bestuur beslist om:

- mevrouw An Taelmans (diploma: licentiaat rechten) aan te werven als stafmedewerker juridische dienst onder contractueel statuut voor onbepaalde duur;
- + aanleg werfreserve – persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering op het decreet openbaarheid van bestuur).

8.1.4 Vaststelling salarysplit

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan het voorstel van de vaststelling van de salarysplit van de medewerkers IOK-IOK Afvalbeheer.

8.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering op het decreet openbaarheid van bestuur).