

RAAD VAN BESTUUR – 21 FEBRUARI 2020

LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 7 februari 2020)

Het verslag wordt met een verduidelijking goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Baarle-Hertog ‘Bedrijventerrein Baarle-Oost’ – Verslag van het openbaar onderzoek inzake de voorgenomen onteigening en behandeling van het verzoek tot zelfrealisatie – Verzoek tot machtiging tot onteigening

De raad van bestuur beslist:

- Art. 1. De voorgenomen onteigening van 8 percelen te Baarle-Hertog, samen 3ha17a44ca en gelegen binnen het RUP “Baarle-Oost”, zoals aangegeven op het in bijlage opgenomen onteigeningsplan ‘Bedrijventerrein Baarle-Oost’, verder te zetten met het oog op de inrichting van een lokaal bedrijventerrein conform de in bijlage opgenomen projectnota.
- Art. 2 Het verslag van het openbaar onderzoek goed te keuren en de ingediende bezwaren te weerleggen.
- Art. 3 Het verzoek tot zelfrealisatie niet in te willigen.

Art.4. Een verzoek tot machtiging tot onteigening te richten aan de gemeenteraad van de gemeente Baarle-Hertog overeenkomstig artikel 8 van het Vlaams onteigeningsdecreet teneinde een definitief onteigeningsbesluit te kunnen nemen.

2.2 Laakdal (Veerle) ‘Dongeblok’

2.2.1 Verwerving voor openbaar nut

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de verwerving van vermelde percelen;
- dat deze verwerving kadert in het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten inzake het maatschappelijk doel van IOK;
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

2.2.2 Verkooprijzen

De raad van bestuur beslist de voorgestelde verkooprijzen goed te keuren.

2.3 Laakdal (Veerle) ‘Heidevelden’ – gezamenlijke ontwikkeling met De Backer Invest

De raad van bestuur beslist om op basis van voormelde principes een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met De Backer Invest.

2.4 Turnhout ‘Zierenbosstraat 2/1’

2.4.1 Uitoefening recht van voorkoop

De raad van bestuur bevestigt dat de aankoop van de gronden en gebouwen te Turnhout, Zierenbosstraat 2/1, kadastraal gekend onder Turnhout, 3e afd., sectie O nrs. 1083/R en 1083/K/2 nodig is ter verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de IOK en kadert binnen het algemeen nut, meer bepaald het voorzien van huisvestigingsmogelijkheden voor bedrijven, en dat bijgevolg vrijstelling van registratierechten gevraagd wordt.

2.5 Vorselaar Sassenhout – verwerving voor openbaar nut

2.5.1 Aankoop jegens Vanlooveren

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de verwerving van vermelde percelen;
- dat deze verwerving kadert in de maatschappelijke doelstelling van IOK, met name de inrichting van een lokaal bedrijventerrein;
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

2.6 Doorgangsbouwen

2.6.1 Doorrekening onroerende voorheffing

De raad van bestuur beslist om de onroerende voorheffing vanaf aanslagjaar 2020 op basis van de bijdrage aan huurinkomsten door te rekenen naar alle huurders. Bij contractverlengingen en contractuitbreidingen wordt opnieuw gestart met de niet-geïndexeerde basishuurprijzen.

3 IMD

3.1 Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ‘Plaatsen van slimme thermostatische kranen in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’ – gunning

De raad van bestuur beslist om in de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ‘Plaatsen van slimme thermostatische kranen in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’ te gunnen aan Factor4 bvba tegen de eenheidsprijzen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek) voor een totaalbedrag van 7.586,70 euro incl. btw.

3.2 Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor ‘Opmaken van energetische scans en inregelen/optimaliseren van verwarmingsinstallaties in kader van het project ‘Energy Challenges’ – raamovereenkomst’ – gunning

Gelet op bovenstaande overwegingen en evaluatie beslist de raad van bestuur eenparig om in de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking ‘Opmaken van energetische scans en inregelen/optimaliseren van verwarmingsinstallaties in kader van het project ‘Energy Challenges’ – raamovereenkomst’ te gunnen aan EFIKA Engineering cvba tegen de uurtarieven zoals opgegeven in de offerte.

3.3 Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor ‘Leveren van digitale meters voor meting van het elektriciteits- en aardgas- en leidingwaterverbruik in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’ – stopzetting en deelname VEB

De raad van bestuur beslist om de deelopdracht ‘Leveren van digitale meters voor meting van het elektriciteits- en aardgas- en leidingwaterverbruik in scholen in kader van het project ‘Energy Challenges’ stop te zetten en deel te nemen aan het gegunde raamcontract van aankoopcentrale VEB, nl. ‘Raamovereenkomst Monitoring met nr. EE_2018_0_007’, voor de opdracht voor de geïnteresseerde school binnen Energy Challenges door goedkeuring te geven aan het bestek en de gunning door VEB alsook de algemene voorwaarden van VEB.

4 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

4.1 Beroepen leegstand Kasterlee

- VOL00463 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00396 - ontvankelijk, ongegrond (ontwerpbeslissing)

4.2 Beroepen leegstand Laakdal

- VOL00287 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00289 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00314 - ontvankelijk, gegrond
- VOL00328 - zonder voorwerp
- VOL00278 - ontvankelijk, ongegrond
- VOL00279 - ontvankelijk, ongegrond

5 Studiedag ‘Veiligheid speelterreinen – proactieve sensibilisering’

Kennisgeving

6 Nationaal Park – stand van zaken

Kennisgeving

7 Jaaractieplan GiD PBW

De raad van bestuur neemt kennis van en hecht goedkeuring aan het jaaractieplan GiD PBW

8 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportage van de uitgaven.

9 Adviescomités

De raad van bestuur neemt kennis van de verslagen van de adviescomités milieu en ruimtelijke ordening van 12 februari 2020

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

10.1.1 Vacature stafmedewerker ruimtelijke planning

De raad van bestuur beslist om de heer Michael Van Raemdonck (diploma: Master biowetenschappen) aan te werven als stafmedewerker ruimtelijk planner met een contract onbepaalde duur;

Tevens beslist de raad van bestuur tot de aanleg van een werfreserve. Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).