

RAAD VAN BESTUUR – 23 MAART 2020

LIJST MET BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Schriftelijke procedure

De raad van bestuur beslist tot besluitvorming via schriftelijke procedure.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Balen – Poeierstraat

2.1.1.1 De Pril

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een oppervlakte van 5.873 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 45 euro/m².

2.1.1.2 I.S.M.

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.700 m² gedurende 5 maanden tegen de prijs van 45 euro/m².

2.1.2 Hoogstraten De Kluis

2.1.2.1 Keukens Jansen

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

2.1.3 Ravels ‘Nijverheidsstraat’

2.1.3.1 Lema Chemie

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.267 m² gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m².

2.2 Balen ‘Boschberg’ – verwerving voor openbaar nut

De raad van bestuur beslist dat:

- tot verwerving van voormelde grond kan worden overgegaan;
- de verwerving kadert in het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten inzake het maatschappelijk doel van IOK;
- de verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Doorgangsgebouw Bleukenlaan 8 Turnhout – Huurvoorstel Auto Service Turnhout (AST)

De raad van bestuur beslist om een huurovereenkomst af te sluiten met de firma Auto Service Turnhout (AST) aan bovenstaande huurmodaliteiten met opname van een voorkeurrecht van de bebouwde eigendom bij effectieve uitvoering van grote investeringen door de firma AST met

onmiddellijke ingang.

2.3.2 Doorgangsbouw Eindhoutseheide 2 Laakdal – Verlenging huurovereenkomst onder TM Via T Albert Bouw 2

De raad van bestuur beslist om een huurverlenging tot 31 juli 2021 af te sluiten met de firma TM Via T Albert Bouw 2 aan huidige huurmodaliteiten.

2.3.3 Gebouw Dr. Van de Perrestraat 218 Geel – Verlenging huurovereenkomst Arktos en ondersteuning TEJO Kempen

De raad van bestuur beslist de ondersteuning aan TEJO-Kempen met 1 jaar te verlengen op voorwaarde dat de huurovereenkomst met Arktos in huidige vorm verlengd wordt tot 31 maart 2021.

2.3.4 Kantoor Antwerpseweg 1A Geel – Uitbreiding huurovereenkomst Virtuosolar

De raad van bestuur beslist het lopende huurcontract met de firma Virtuosolar uit te breiden met lokaal 1.07 met onmiddellijke ingang.

2.4 Bedrijvenzones IOK: toewijzingen groenonderhoud

Beslissing perceel 1

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake het groenonderhoud in Hoge Mauw in Arendonk toe te wijzen aan Groenbeheer Baart BV uit Lommel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.212,80 euro excl. btw op jaarbasis en 60.851,20 euro excl. btw voor 4 jaar.

Beslissing perceel 3

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake het groenonderhoud in bedrijvenzone Bentel in Oud-Turnhout toe te wijzen aan De Troef vzw uit Oud-Turnhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 24.248,33 euro excl. btw op jaarbasis en 96.993,32 euro excl. btw voor 4 jaar.

Beslissing perceel 4

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake het groenonderhoud in bedrijvenzone Veedijk in Turnhout toe te wijzen aan Groenbeheer Baart bv uit Lommel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 42.504,90 euro excl. btw op jaarbasis en 170.019,60 euro excl. btw voor 4 jaar.

3 Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop “Leveren en afhalen van strooizout en pekels”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop “Leveren en afhalen van strooizout en pekels” en keurt daarbij het bestek goed.

4 Aankoopdienst

4.1 Leveren van sanitaire benodigdheden (navullingen) op de sites van IOK, IOK Afvalbeheer, MBS en Welzijnszorg Kempen goedkeuring bestek

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, voor de opdracht “leveren van sanitaire benodigdheden (navullingen) op de sites van IOK, IOK Afvalbeheer, MBS en Welzijnszorg Kempen” en keurt daarbij het bestek goed.

5 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

5.1 Beroepen leegstand Kasterlee

- | | |
|------------|---------------------------|
| - VOL00396 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00453 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00464 | - onontvankelijk |
| - VOL00487 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL00488 | - zonder voorwerp |
| - VOL00507 | - ontvankelijk, ongegrond |

6 Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening over het dienstjaar 2019

De raad van bestuur keurt het jaarverslag en de jaarrekening over het dienstjaar 2019 goed.

7 Algemene vergadering 19 mei 2020 – agenda

De raad van bestuur beslist tot volgende agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2019
3. Resultaatsbestemming 2019
4. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2019, afgesloten per 31 december 2019
5. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2019
6. Varia

8 Rapportage uitgaven

De raad van bestuur neemt kennis van de rapportage.

9 Personeelsaangelegenheden

9.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

9.1.1 Aanwerving stafmedewerker juridische dienst via invulling geldende werfreserve na ontslagname

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de aanwerving van een stafmedewerker juridische dienst onder contractueel statuut voor onbepaalde duur onder de opschortende voorwaarde van het behalen van het diploma van master in de rechten (persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur)).