

RAAD VAN BESTUUR – 3 APRIL 2020

LIJST MET BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 **Schriftelijke procedure**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie.

2 **Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen (d.d. 6 maart en 23 maart 2020)**

De verslagen van 6 en 23 maart worden goedgekeurd.

3 **Projectontwikkeling**

3.1 **Toewijzingen**

3.1.1 **Beerse-Zuid: Stabco**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

3.1.2 **Hoogstraten ‘De Kluis’**

3.1.2.1 **AT-Systems**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een oppervlakte van 2.910 m² gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

3.1.2.2 **Fluvius**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een oppervlakte van 3.179 m² gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

3.1.2.3 **Pithy (Pit-Pit)**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag voor een erfpacht ontvankelijk.

3.1.3 **Kasterlee – Tielen**

3.1.3.1 **O.M.S. / Van Steenberg**

De raad van bestuur sluit zich aan bij het advies van het schepencollege, verklaart de vragen van dhr. Van Steenberg en O.M.S ontvankelijk voor een oppervlakte van resp. 990 m² en 825 m².

3.2 **Doorgangsgedebou WKA bvba – Vraag tegemoetkoming huuropvraging**

De raad van bestuur beslist om de huurders WKA en Poezencentrale uitstel van betaling te geven met betrekking tot 50% van de huuropvraging voor de maand april. Een afbetalingsplan zal op een volgende raad van bestuur ter goedkeuring worden voorgelegd.

Alvorens over eventuele vrijstellingen van huur in een meer generiek kader te besluiten, geeft de raad van bestuur de administratie de opdracht de maatschappelijke en bedrijfseconomische context voor IOK verder te onderzoeken.

3.3 Baarle-Hertog ‘Bedrijventerrein Baarle-Oost

3.3.1 Definitief onteigeningsbesluit

De raad van bestuur beslist:

- Art.1. Het onteigeningsbesluit definitief vast te stellen en over te gaan tot de onteigening van 8 percelen te Baarle-Hertog, samen 3ha17a44ca en gelegen binnen het RUP “Baarle-Oost”, zoals aangegeven op het in bijlage opgenomen onteigeningsplan ‘Bedrijventerrein Baarle-Oost’, met het oog op de inrichting van een lokaal bedrijventerrein conform de in bijlage opgenomen projectnota.
- Art.2. Dit definitieve onteigeningsbesluit en haar bijlagen via beveiligde zending aan de te onteigenen partijen over te maken.
- Art.3. Een uittreksel van dit definitieve onteigeningsbesluit bekend te maken in het Belgisch Staatsblad.
- Art.4. De kosten voor eventueel noodzakelijke saneringswerken in het kader van het bodemdecreet van 27 oktober 2006 ten laste van IOK te nemen.

3.4 Bedrijvenzones IOK: toewijzingen groenonderhoud

Beslissing perceel 1

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake het groenonderhoud in Hoge Mauw in Arendonk toe te wijzen aan Groenbeheer Baart BV uit Lommel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 15.212,80 euro excl. btw op jaarbasis en 60.851,20 euro excl. btw voor 4 jaar.

Beslissing perceel 2

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake het groenonderhoud in Beerse-Zuid in Beerse toe te wijzen aan Gijsbrechts nv uit Geel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 36.784,00 euro excl. btw op jaarbasis en 147.136,00 euro excl. btw voor 4 jaar.

Beslissing perceel 3

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake het groenonderhoud in bedrijvenzone Bentel in Oud-Turnhout toe te wijzen aan De Troef vzw uit Oud-Turnhout tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 24.248,33 euro excl. btw op jaarbasis en 96.993,32 euro excl. btw voor 4 jaar.

Beslissing perceel 4

De raad van bestuur beslist om de opdracht inzake het groenonderhoud in bedrijvenzone Veedijk in Turnhout toe te wijzen aan Groenbeheer Baart bv uit Lommel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 42.504,90 euro excl. btw op jaarbasis en 170.019,60 euro excl. btw voor 4 jaar.

4 IMD – Actie ‘Behaag onze Kempen 2020’ – Opstarten procedure voor het leveren van haagplantsoen, kleinfruit, klimplanten, steunpalen, bio-bloembollen en bio-bloemenzaad – goedkeuring bestek en gunningswijze

De raad van bestuur beslist tot de opstart van een onderhandelingsprocedures zonder voorafgaande bekendmaking in het kader van de actie ‘Behaag onze Kempen’ 2020 en keurt het bijhorende bestek goed.

5 Algemene vergadering 19 mei 2020 – uitstel

De raad van bestuur is akkoord met voorgestelde verdaging van de algemene vergadering.

6 Personeelsaangelegenheden

6.1 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

7 Varia

Problematiek roetafvalstoffen industrieterrein Mol-Gompel

Beslissingen

1. De raad van bestuur geeft opdracht om een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking te voeren in functie van de afvoer van de partij van 1.750 ton roetafvalstoffen naar één van de drie categorie 2 stortplaatsen die zijn genoemd in het schrijven van OVAM. Hierbij dient de marktconformiteit te worden beoordeeld.
2. De raad van bestuur geeft opdracht om aannemer Hens die is aangeduid voor de infrastructurering prijs te vragen voor het afgraven en transport van de partij van 1.750 ton roetafvalstoffen als meerwerk in de lopende overheidsopdracht. Hierbij dient de marktconformiteit van het voorstel te worden beoordeeld.