

## RAAD VAN BESTUUR – 17 APRIL 2020

### LIJST MET BEKNOPTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

#### 1 **Schriftelijke procedure**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de organisatie van deze vergadering via schriftelijke besluitvorming en videoconferentie.

#### 2 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 3 april 2020)**

Het verslag wordt goedgekeurd.

#### 3 **Projectontwikkeling**

##### 3.1 **Toewijzingen**

###### 3.1.1 **Beerse-Zuid: Van Loon**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 8.140 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m<sup>2</sup> en 60 euro/m<sup>2</sup> (deel tussen HS en gasleiding).

###### 3.1.2 **Hoogstraten 'De Kluis': Vitt Service**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 3.090m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m<sup>2</sup>.

###### 3.1.3 **Kasterlee-Tielen: Putmans**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.411 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen 75 euro/m<sup>2</sup>.

###### 3.1.4 **Meerhout 'Ambachtsstraat': BE-Consult**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 2.808 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen 60 euro/m<sup>2</sup>.

###### 3.1.5 **Ravels 'Nijverheidsstraat'**

###### 3.1.5.1 **Van der Moeren**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.431 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m<sup>2</sup>.

###### 3.1.5.2 **Delahaut**

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.161 m<sup>2</sup> gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m<sup>2</sup>.

## **3.2 Toelatingen tot verkoop**

De raad van bestuur neemt kennis van de toelatingen tot vervreemding vanaf 2 maart 2019.

## **3.3 Doorgangsgebouwen**

### **3.3.1 DGG Meerhout-Vaartstraat en Olen-Hagelberg: vraag tegemoetkoming huuropvraging De Sprong**

De raad van bestuur beslist om voor 50 % van de huur een uitgestelde betaling toe te laten, waarvoor de modaliteiten onderhandeld worden. De modaliteiten worden dan voorgelegd op een volgende raad van bestuur.

### **3.3.2 DGG Grobbendonk-Toekomstlaan: vraag uitstel huurbetaling Intense Events**

De raad van bestuur beslist, in navolging van haar beslissing in zitting van 3 april 2020, om voor 50 % van de huur een uitgestelde betaling toe te laten, waarvoor de modaliteiten onderhandeld worden. De modaliteiten worden dan voorgelegd op een volgende raad van bestuur.

### **3.3.3 DGG Innovatiecampus Geel – Huurvoorstel i.LECO**

De raad van bestuur beslist om een 9-jarige huurovereenkomst af te sluiten met de firma i.LECO aan bovenstaande huurmodaliteiten met onmiddellijke ingang.

## **3.4 BCTN Geel – vraag tegemoetkoming huuropvraging**

De raad van bestuur beslist geen tegemoetkoming te geven voor wat betreft de grond van 26.925 m<sup>2</sup>, voor de tussenliggende grond en de kaaimuur een geconditioneerd uitstel van betaling te geven van 50% en voor de uitbreiding van de huurovereenkomst BCTN.

## **3.5 Geel – vraag tot aankoop eigendom Innovatiezone binnenzijde ring**

De raad van bestuur neemt kennis van de vraag van de heer Dams en de context van de vraag. De raad van bestuur beslist om de gesprekken op te starten met de heer Dams i.f.v. verwerving van de eigendom. De raad van bestuur geeft opdracht om een schatting van de dienst vastgoedtransacties aan te vragen.

## **3.6 Vorselaar ‘Sassenhout’ – verwerving voor openbaar nut**

De raad van bestuur beslist:

- over te gaan tot de verwerving van vermeld perceel;
- dat deze verwerving kadert in de maatschappelijke doelstelling van IOK, met name de inrichting van een lokaal bedrijventerrein;
- dat deze verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

## **3.7 EFRO-project BEMT**

De raad van bestuur hecht goedkeuring aan de krijtlijnen van dit ontwerpprojectvoorstel en geeft hierbinnen mandaat aan de administratie voor verdere bespreking van dit ontwerp met en finaal de indiening bij de EFRO-autoriteiten.

### **3.8 Leegstandsbeleid op bedrijventerreinen – samenwerking met gemeentebesturen**

De raad van bestuur neemt kennis van de mogelijkheden van een proactief activeringsbeleid in samenwerking met de gemeentebesturen en beslist eenparig om het voorgestelde stappenplan goed te keuren.

## **4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst**

### **4.1 Groepsaankoop ‘Bewaking van gebouwen: meldkamer + interventies en bewaking’ - gunning**

De raad van bestuur beslist om de opdracht Groepsaankoop “Bewaking van gebouwen: meldkamer + interventies en bewaking” toe te wijzen aan:

- G4S Secure Monitoring nv, Buro & Design Center PB 77 - Heizel Esplanade te 1200 Vilvoorde, voor perceel 1 (Meldkamer) tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 121.081,30 euro excl. btw of 146.508,37 euro incl. btw voor 60 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.
- T&D Security bvba, Heistraat 188 te 9100 Sint-Niklaas, voor perceel 2 (Interventies en bewakingsopdracht) tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het nagerekend inschrijvingsbedrag van 264.483,10 excl. btw of 320.024,55 euro incl. btw. voor 60 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag voor perceel 1 (Meldkamer) 840,01 euro excl. btw voor 60 maanden gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek. De voorziene aanvangsdatum voor IOK is 1 januari 2021.

Voor IOK bedraagt het gunningsbedrag voor perceel 2 (Interventies en bewakingsopdracht) 23.819,64 euro excl. btw voor 60 maanden gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek. De voorziene aanvangsdatum voor IOK is 1 januari 2021.

### **4.2 Groepsaankoop ‘Ongediertebestrijding’**

De raad van bestuur beslist om de groepsaankoop “Ongediertebestrijding” niet toe te wijzen en later heraan te besteden nadat er een nieuw bestek wordt opgemaakt.

## **5 IMD – Overheidsopdracht “het leveren van bomen en struiken in het kader van de regionale ‘1.001-bomencampagne’ 2020” – gunning percelen 1, 2 en 4-11 – niet-gunning perceel 3**

De raad van bestuur beslist om de levering van perceel 1 te gunnen aan Van der Auwera tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 37.815,50 euro incl. btw);

De raad van bestuur beslist om:

- De levering van perceel 2 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 477,00 euro incl. btw);
- De levering van perceel 3 te niet gunnen;
- De levering van perceel 4 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 5.088,00 euro incl. btw);

- De levering van perceel 5 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 6.784,00 euro incl. btw);
- De levering van perceel 6 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 22.048,00 euro incl. btw);
- De levering van perceel 7 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 5.247,00 euro incl. btw);
- De levering van perceel 8 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 13.038,00 euro incl. btw);
- De levering van perceel 9 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 18.470,50 euro incl. btw);
- De levering van perceel 10 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 11.395,00 euro incl. btw);
- De levering van perceel 11 te gunnen aan Op de Beeck tegen de stukspreizen zoals opgegeven in de offerte (op basis van de vermoedelijke hoeveelheden zoals vermeld in het bestek betreft het een totaalbedrag van 7.605,50 euro incl. btw).

## **6 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **6.1 Beroepen leegstand Hoogstraten**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL00087 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00318 | - onontvankelijk          |
| - VOL00333 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00339 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00343 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00408 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL00409 | - ontvankelijk, ongegrond |

## **7 ICT**

### **7.1 Raamovereenkomst ICT-infrastructuur**

#### **7.1.1 Toetreding tot het raamcontract van Cival DV inzake 'Aankoop van ICT-infrastructuur – CSMRTINFRA19'**

De raad van bestuur beslist om toe te treden tot de aankoopcentrale Cival DV inzake de 'Aankoop van ICT-infrastructuur – CSMRTINFRA2019' door goedkeuring te verlenen aan het bijhorende bestek en het gunningsbesluit van Cival DV.

De raad van bestuur beslist om offertes op te vragen aan de gegunde opdrachtnemer 'Centralpoint België nv' uit Rotselaar.

### **7.2 Ondersteuning keuze telefonie-oplossing**

De raad van bestuur beslist de eerste fase van deze opdracht toe te kennen aan Network Consulting bvba voor het analyseren van de implementatie van een telefonieoplossing voor een bedrag van 8.228 euro (inclusief btw – fase 1).

## 8 Aanstellen van een asbestdeskundige

### ***Beslissing***

De raad van bestuur beslist om de opdracht aanstellen van een asbestdeskundige toe te wijzen aan:

- Abesco cvba, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek, voor perceel 1 (Aanstellen van een asbestdeskundige - cluster Noord: Arendonk - Baarle-Hertog - Beerse - Hoogstraten - Merksplas - Oud-Turnhout - Ravels - Rijkevorsel - Turnhout – Vosselaar), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 20.240,00 euro excl. btw of 24.490,40 euro incl. btw.
- Abesco cvba, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek, voor perceel 2, voor perceel 2 (Aanstellen van een asbestdeskundige - cluster Zuidwest: Grobbendonk - Herentals - Herenthout - Kasterlee - Lille - Nijlen - Olen – Vorselaar), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 16.370,00 euro excl. btw of 19.807,70 euro incl. btw.
- Abesco cvba, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek, voor perceel 3 (Aanstellen van een asbestdeskundige - cluster Zuidoost Geel - Heist-op-den-Berg - Herselt - Hulshout - Laakdal - Meerhout - Westerlo), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 20.590,00 euro excl. btw of 24.913,90 euro incl. btw.
- Abesco cvba, Tiensesteenweg 79 te 3380 Glabbeek, voor perceel 4 (Aanstellen van een asbestdeskundige - cluster Baldemore: Balen - Dessel - Mol - Retie), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 10.490,00 euro excl. btw of 12.692,90 euro incl. btw.

## 9 Aanstellen van een asbestverwijderaar

### ***Beslissing***

De raad van bestuur beslist om de opdracht aanstellen van een asbestverwijderaar toe te wijzen aan:

- Marine and industrial Cleaning Services nv, Industriestraat 2 te 2500 Lier, voor perceel 1 (Aanstellen van een asbestverwijderaar - cluster Noord: Arendonk - Baarle-Hertog - Beerse - Hoogstraten - Merksplas - Oud-Turnhout - Ravels - Rijkevorsel - Turnhout – Vosselaar), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 86.815,00 euro excl. btw of 92.023,90 euro incl. btw.
- Marine and industrial Cleaning Services nv, Industriestraat 2 te 2500 Lier, voor perceel 2 (Aanstellen van een asbestverwijderaar - cluster Zuidwest: Grobbendonk - Herentals - Herenthout - Kasterlee - Lille - Nijlen - Olen – Vorselaar), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 71.858,00 euro excl. btw of 76.169,48 euro incl. btw.
- Marine and industrial Cleaning Services nv, Industriestraat 2 te 2500 Lier, voor perceel 3 (Aanstellen van een asbestverwijderaar - cluster Zuidoost Geel - Heist-op-den-Berg - Herselt - Hulshout - Laakdal - Meerhout - Westerlo), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 90.700,00 euro excl. btw of 96.142,00 euro incl. btw.
- Marine and industrial Cleaning Services nv, Industriestraat 2 te 2500 Lier, voor perceel 4 (Aanstellen van een asbestverwijderaar - cluster Baldemore: Balen - Dessel - Mol - Retie), tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 46.883,06 euro excl. btw of 49.696,04 euro incl. btw.

## **10 Geldbeleggingen/liquide middelen: financiële situering en beleggingsstrategie**

10.3.1 De raad van bestuur neemt kennis van de financiële situering van de geldbeleggingen en liquide middelen van IOK en bevestigt eenparig het huidige beleid, waarbij met deze middelen eerst op een verantwoorde manier wordt geïnvesteerd in projecten, die aansluiten bij de statutaire opdracht van IOK en dit volgens de aangestipte criteria. Hierbij wordt ook afgesproken om over het voorgesteld beleid een actief informatieproces op te zetten met de deelnemers (te starten met het algemeen comité/ conferentie van burgemeesters, in het voorjaar 20121 in het voorziene overleg met colleges van burgemeester en schepenen, ....).

10.3.2 De raad van bestuur van IOK beslist voor beide portefeuilles het huidige defensieve beleggingsprofiel (met het bestaande aandelengewicht 30/70) van IOK als overheidsorganisatie aan te houden en kiest op dit vlak voor continuïteit over de jaren heen, wetende dat bij eventuele rentestijgingen de waarden van obligaties in de portefeuille zal dalen.

De raad van bestuur beslist bijkomend aan de portefeuillebeheerders de mogelijkheid te bieden om op termijn (bijvoorbeeld binnen het jaar):

1. Binnen het aandelensegment in te stappen in aandelenfondsen met een lagere volatiliteit en met aandacht voor duurzaamheid door hiervoor minimaal 50% in SRI-aandelenfondsen te beleggen. Hierdoor wordt het beleggingsprofiel verduurzaamd, wat aansluit bij de geformuleerde missie van IOK en ook niet weegt op de rendementsverwachtingen.
2. Binnen het obligatiesegment te diversifiëren naar high-yield-obligaties en groeilandenobligaties tot maximaal 5% elk.

Hierbij wordt afgesproken om te gaan voor een meer actieve opvolging en rapportage van de portefeuillebeheerders.

## **11 Rapportage uitgaven**

De raad van bestuur neemt kennis van rapportage van de uitgaven.

## **12 Personeelsaangelegenheden**

### **12.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **12.1.1 IOK GIS: herneming procedure aanwerving stafmedewerker GIS**

De raad van bestuur beslist om de procedure op te starten tot aanwerving van een bijkomende stafmedewerker GIS, op A-niveau met een contract van onbepaalde duur.

Aan de administratie wordt de opdracht gegeven om een volwaardige procedure uit te werken rekening houdend met na te leven COVID19-maatregelen.

Het profiel wordt ter beschikking gesteld.

#### **12.1.2 Ondersteuning Welzijnszorg Kempen door IOK / re-integratie medewerker**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

### **12.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).