

RAAD VAN BESTUUR – 5 JUNI 2020

LIJST MET BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

1 Goedkeuring verslagen vorige vergaderingen (d.d. 29 april en 8 mei 2020)

De als bijlage gevoegde verslagen van de vorige vergaderingen van de raad van bestuur van 29 april en 8 mei jl. worden goedgekeurd.

2 Projectontwikkeling

2.1 Toewijzingen

2.1.1 Heist-op-den-Berg ‘Knotwilgenweg’ – vraag uitstel bouwverplichting Robojob

De raad van bestuur beslist om de periode waarin de bouwverplichting van de firma Robojob moet vervuld worden met een jaar te verlengen tot uiterlijk 31 mei 2021.

2.1.2 Beerse ‘Beerse-Zuid’

2.1.2.1 Geys

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 6.697 m² gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

2.1.3 Hoogstraten ‘De Kluis’

2.1.3.1 Keukens Jansen

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 15.924 m² gedurende 5 maanden tegen 80 euro/m².

2.1.4 Kasterlee ‘Gierlebaan’

2.1.4.1 O.M.S.

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 825 m² gedurende 5 maanden tegen 75 euro/m².

2.1.5 Ravels ‘Nijverheidsstraat’

2.1.5.1 RDR Design

De raad van bestuur verleent een verkoopbelofte voor een perceel van 1.163 m² gedurende 5 maanden tegen 90 euro/m².

2.1.5.2 W&M Cars

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

2.1.6 Geel ‘Hezeschrans’: vraag uitstel verkoopbelofte CEE Construction

De raad van bestuur beslist de aan CEE Construction verleende verkoopbelofte te verlengen tot 31 december 2020.

2.2 Herselt ‘Molenvelden’ – wederinkoop voor openbaar nut

Gelet op bovenstaande overwegingen beslist de raad van bestuur dat:

- tot wederinkoop van voormeld perceel kan worden overgegaan;
- de verwerving kadert in het sociaal grondbeleid zoals bepaald in artikel 3 van de statuten inzake het maatschappelijk doel van IOK;
- de verwerving bijgevolg geschiedt voor openbaar nut.

2.3 Doorgangsgebouwen

2.3.1 Doorgangsgebouwen algemeen

De raad van bestuur neemt kennis dat huurders Bright Plus, Intense Events en De Sprong niet wensen in te gaan op het voorstel tot 50% huuruitstel en de maandelijkse huur blijven betalen.

3 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

3.1 Groepsaankoop “Leveren en afhalen van strooizout en pekels” - gunning

De raad van bestuur beslist om de opdracht Groepsaankoop “Leveren en afhalen van strooizout en pekels” toe te wijzen aan:

- Willems nv, Sassenhout 61 te 2290 Vorselaar, voor perceel 1 (leveren en afhalen van strooizout – cluster Noord) tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 134.868,88 euro excl. btw of 163.191,34 euro incl. btw voor 24 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.
- Willems nv, Sassenhout 61 te 2290 Vorselaar, voor perceel 2 (leveren en afhalen van strooizout – cluster Zuid) tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 104.683,96 euro excl. btw of 126.667,59 euro incl. btw voor 24 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.
- Willems nv, Sassenhout 61 te 2290 Vorselaar, voor perceel 5 (leveren van calciumchloride pekels (gewichtspersentase tussen 33 en 36%) tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver en tegen het inschrijvingsbedrag van 1.187,50 euro excl. btw of 1.436,88 euro incl. btw voor 24 maanden, gebaseerd op de vermoedelijke hoeveelheden van het bestek.

Niet-gunning en stopzetting percelen 3, 4 en 6

Art. 85 van de Overheidsopdrachtenwet stelt dat het volgen van een procedure geen verplichting inhoudt tot het gunnen of het sluiten van de opdracht. De aanbestedende overheid kan zowel afzien van het gunnen of het sluiten van de opdracht als de procedure herbeginnen, desnoods op een andere wijze.

Gezien voor de percelen 3, 4 en 6 geen offertes werden ingediend, kan de huidige plaatsingsprocedure niet leiden tot een gunning.

We stellen vast dat er weinig interesse is vanuit de markt voor het in groep aankopen van deze producten. Hierdoor kan de concurrentie te weinig spelen om voor de beoogde meerwaarde te zorgen. Wellicht zullen ook na heraanbesteding niet alle percelen ingevuld kunnen worden.

De raad van bestuur beslist om de percelen 3,4 en 6 van de opdracht Groepsaankoop “Leveren en afhalen van strooizout en pekkel” niet te gunnen en de procedure stop te zetten.

We raden de geïnteresseerde besturen aan om zelf, voor hun eigen aandeel, een procedure te voeren.

Wanneer elk bestuur de opdracht individueel voert, geldt de eigen raming als uitgangspunt voor het bepalen van de correct toe te passen procedure. Indien de totale opdracht (per bestuur) minder bedraagt dan 144.000 euro excl. btw, raden we aan om een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking te voeren op grond van artikel 42, §1, 1°, a) Overheidsopdrachtenwet.

3.2 Groepsaankoop “Leveren van koudasfalt en aanverwante producten”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor de groepsaankoop “Leveren van koudasfalt en aanverwante producten” en keurt daarbij het bestek goed.

3.3 Groepsaankoop “Brandstoffen in bulk en tanken via tankkaarten”

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot een openbare procedure met Europese bekendmaking voor de groepsaankoop “Brandstoffen in bulk en tanken via tankkaarten” en keurt daarbij het bestek goed.

3.4 Groepsaankoop “Afsluiten van een raamovereenkomst in kader van het verzekeren van zaakschade, personen en auto”

1. Bevestiging rechtzettingsbericht i.v.m. selectie-eis

De raad van bestuur beslist om het rechtzettingsbericht met betrekking tot de selectie-eis inzake technische en beroepsbekwaamheid in de groepsaankoop “Afsluiten van een raamovereenkomst in het kader van het verzekeren van zaakschade, personen en auto” te bekrachtigen. Dit rechtzettingsbericht werd door het directieteam goedgekeurd op 27 mei 2020 en luidt als volgt:

Een lijst van de voornaamste diensten en referenties eigen aan de inschrijver die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag en de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Deze lijst dient aan te tonen dat voor elk van de percelen (= elk van de verzekeringstakken waarvoor wordt ingeschreven), de inschrijver minimaal drie referenties met gelijkaardige gewaarborgde risico's kan voorleggen. Aangezien het een groepsaankoop betreft, mag de inschrijver meerdere premievolumes bijbrengen die samengeteld het gevraagde minimale premievolume (per perceel) bereiken en die gelden als 1 referentie voor dat perceel. Voor de referenties van Perceel 1 zaakschade geldt een minimaal samengeteld premievolume van 300.000 EUR, voor de referentie van Perceel 2 personen bedraagt dit minimaal samengeteld premievolume 750.000€, voor de referentie van Perceel 3 auto deelnemende besturen bedraagt het minimaal samengeteld premievolume 125.000 EUR en voor Perceel 4 auto IOK/IOK A/Maatschap MBS een minimaal samengeteld premievolume van 360.000 EUR. Voor elk van de referenties zal ook de contactpersoon en diens contactgegevens worden vermeld zodat de aanbestedende overheid tot verificatie van deze referenties kan overgaan.

2. Rechtzettingsbericht 2 i.v.m. opzegmogelijkheden en afwijkende startdatum polis arbeidsongevallen

De raad van bestuur beslist om een rechtzettingsbericht te publiceren met betrekking tot de opzegtermijnen en afwijkende aanvangsdata voor de polis arbeidsongevallen van bepaalde besturen in de groepsaankoop “Afsluiten van een raamovereenkomst in het kader van het verzekeren van zaakschade, personen en auto” :

De verzekeringen zullen worden afgesloten voor de duur van 1 jaar telkenmale met 1 jaar stilzwijgend verlengbaar, vanaf 1 januari 2021. Vanuit een bezorgdheid om geen risico te lopen om zonder verzekeringsdekking te vallen, wordt er geen maximaal aantal hernieuwingen van 1 jaar vastgelegd. Elk deelnemend bestuur zal hierbij weliswaar in principe om de vier jaar voor dergelijke verzekeringscontracten een plaatsingsprocedure

moeten organiseren en zo waken over een correcte toepassing van de wetgeving overheidsopdrachten.

De polissen worden telkenmale stilzwijgend verlengd voor een duur van 1 jaar, indien geen enkele van de partijen tijdig kennis heeft gegeven van haar wens om een einde te maken aan de samenwerking.

Deze opzeg van het contract dient te gebeuren per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de brief tegen ontvangstbewijs, en dit ten minste 3 maanden voor de jaarlijkse vervalddag.

Er zullen geen andere opzegmogelijkheden gelden tijdens de uitvoering van deze opdracht, bv. opzegmogelijkheid na schade.

Met betrekking tot het perceel 2 'Personenverzekering' dient er rekening te worden gehouden met nog lopende contracten, zodat het mogelijk is dat voor bepaalde besturen de opdracht later een aanvang zal nemen. De eventueel afwijkende aanvangsdata zullen opgenomen worden in de inventaris. De opdrachtnemer kan omwille van dit gegeven geen extra vergoeding of schadevergoeding verzoeken.

3. Overige opmerkingen ethias: geen rechtzetting, wel antwoord aan Ethias

De raad van bestuur beslist dat de overige opmerkingen van Ethias geen aanpassing/rechtzetting aan het bestek behoeven en dat hierover schriftelijk zal worden gecommuniceerd met Ethias.

4. Nieuwe uiterste indieningsdatum

De raad van bestuur beslist tot de verlenging van de indieningstermijn voor de aanvragen tot deelneming tot 18 juni 2020 om 16u, cfr. artikel 9 KB Plaatsing.

5. Delegatie directieteam

De raad van bestuur bevestigt de delegatie aan het directieteam om de gepaste rechtzettingsberichten te publiceren als er vanuit Ethias opmerkingen worden geformuleerd in het kader van bovenstaande besluitvorming

4 Levering van energie – goedkeuring bestek

De raad van bestuur keurt het bestek goed inzake een openbare procedure met Europese bekendmaking voor het leveren van energie.

5 Resultaten interessepeiling autodeelsystemen

De raad van bestuur neemt kennis van de regionale strategie en de daaraan gekoppelde acties. De raad van bestuur staat hier positief tegenover. Gezien het belang van het thema en de breedheid van de strategie stelt de raad van bestuur voor om binnen de strategie meer focus aan te brengen. Dit zal gebeuren in overleg met de vervoerregioraad.

6 IMD

6.1 Milieulessen – vraag Good Planet ten gevolge van Corona

De raad van bestuur beslist voor de niet-gepresteerde lessen een vergoeding over te maken aan Goodplanet ten belope van 3.000 euro

6.2 Groepsaankoop hoogrendementsglas en energiezuinige ramen

De raad van bestuur beslist om IMD-IOK de opdracht te geven tot het organiseren van een groepsaankoop hoogrendementsglas en energiezuinige ramen in 2020-2021.

7 Vergoeding docenten PVK

De raad van bestuur beslist tot een verhoging van het uurloon naar 70 euro. Dit genereert een meerkost van ca. 13.000 euro en dit nog voor de 2 laatste jaren.

8 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand

Leegstand - Beroepen Mol

- VOL00236

- ontvankelijk, ongegrond

9 Algemene vergadering Cipal – 25 juni 2020

De raad van bestuur beslist de agenda goed te keuren en bestuurder Karolien Adriaensen aan te duiden voor deze algemene vergadering.

10 Personeelsaangelegenheden

10.1 Collectieve personeelsaangelegenheden

10.1.1 Plaats- en tijdsafhankelijk werken

De raad van bestuur keurt de voorgestelde verruimde mogelijkheden goed met betrekking tot tijds- en plaatsafhankelijk werken.

Met betrekking tot tijdsafhankelijk werken wordt akkoord gegaan om de uitzonderingsmaatregel met betrekking tot het niet moeten werken gedurende de starttijd te verruimen van 4 tot 6u/maand met aangepaste opnamemodaliteiten.

Met betrekking tot plaatsafhankelijk werken wordt, rekening houdend met de randvoorwaarden, het technisch materieel en de bepalingen over onkosten, akkoord gegaan om een kader te creëren voor 1 dag of 2 halve dagen/week plaatsafhankelijk werken op voorwaarde dat gedurende de week een aanwezigheid van 3 dagen op het kantoor of op locatie kan worden opgetekend.

De raad van bestuur geeft de opdracht hierover het syndicaal overleg op te starten en een definitief standpunt met voorstellen tot codex-aanpassing opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

10.1.2 Flexibel verloningsplan

De raad van bestuur keurt het voorstel goed om werk te maken van een flexibel verloningsplan, dat budgetneutraal is voor de werkgever. Het voorstel houdt 3 pijlers in met betrekking tot de budgetcreatie, en 7 bouwstenen waaruit het flexibel verloningsplan kan worden opgebouwd en de mogelijkheid een 'loopbaanrekening' te creëren. De effecten op de voorwaarden van het huidige cafetariaplan dienen nader onderzocht te worden.

De raad van bestuur geeft de opdracht een marktbevraging voor te bereiden in functie van de aanschaf van een berekeningstool.

De raad van bestuur geeft de opdracht een marktbevraging voor te bereiden in functie van de aanduiding van een externe dienstverlener, die het fietsleaseproject mee zal introduceren.

De raad van bestuur geeft de opdracht hierover het syndicaal overleg op te starten en een definitief standpunt met voorstellen tot codex-aanpassing opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

10.1.3 Bedrijfswagens: mobiliteitsbudget en eigen bijdrage

De raad van bestuur gaat akkoord met het principe van de invoering van een mobiliteitsbudget.

De raad van bestuur stelt voor dit mobiliteitsbudget in te voeren op basis van het principe van de referentiewagen, die geldt voor een functiecategorie. Voorgesteld wordt de functiecategorieën directie en de 2 bestaande categorieën van diensthoofden te voorzien. De keuze voor

functiecategorieën staat los van een toevallig/tijdelijk mobiliteitsprofiel en zal ook in de toekomst een 'leesbaar' kader blijven borgen in de context van het globale personeelsbeleid.

De raad van bestuur gaat akkoord de eigen bijdrage op basis van de oude fiscale formule, waarvoor sinds 1 september de onderliggende parameters niet meer beschikbaar zijn, vanaf 1 juli 2020 af te schaffen, mede gelet op de reeds verhoogde autofiscaliteit (VAA) voor de werknemers met een bedrijfswagen.

De raad van bestuur geeft de opdracht hierover het syndicaal overleg op te starten en een definitief standpunt met voorstellen tot codex-aanpassing opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

10.1.4 Pensioenplan IOK (Afvalbeheer) – harmonisatietraject arbeiders - bedienden

De raad van bestuur gaat principieel akkoord met de aansluiting van IOK en IOK Afvalbeheer bij OFP Provant en geeft opdracht de modaliteiten (aansluiting en invulling compartiment) en het besluitvormingstraject verder uit te werken. De opgebouwde reserves tot dusver blijven bij Ethias.

De raad van bestuur gaat principieel akkoord met de krijtlijnen van het geharmoniseerde pensioenplan voor arbeiders en bedienden.

De raad van bestuur geeft opdracht hierover het overleg in het syndicaal onderhandelings- en overlegcomité op te starten.

De raad van bestuur geeft opdracht deze zienswijze met OFP Provant te bespreken.

De raad van bestuur vraagt een definitief ontwerpvoorstel opnieuw ter goedkeuring voor te leggen.

10.2 Individuele personeelsaangelegenheden

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

11 Varia

11.1 Vraag stad Turnhout: rol van IOK in het kader van de economische relance.

Afgesproken wordt dat de vraagstelling ter bespreking wordt voorgelegd aan de conferentie van burgemeesters/algemeen comité op 20 juni e.k., ook om duidelijke afspraken te maken rond de gewenste vorm en modaliteiten van ervaringsuitwisseling van goede lokale initiatieven.

Namens de raad van bestuur

Toon Otten
Secretaris

Johan Leysen
Voorzitter