

## RAAD VAN BESTUUR IOK – 3 JULI 2020

### LIJST MET BEKNOPTTE OMSCHRIJVING VAN BESLISSINGEN

#### 1 **Goedkeuring verslag vorige vergadering (d.d. 19 juni 2020)**

Het verslag van de vorige vergadering (d.d. 19 juni 2020) wordt goedgekeurd.

#### 2 **Projectontwikkeling**

##### 2.1 **Toewijzingen**

###### 2.1.1 **Kasterlee ‘Gierlebaan’: Janssen-Geudens**

De raad van bestuur verklaart deze aanvraag ontvankelijk.

###### 2.2 **Baarle-Hertog ‘Bedrijventerrein Baarle Oost’ - opstart gerechtelijke onteigening en aanstelling advocaat**

De raad van bestuur beslist om de gerechtelijke onteigening op te starten en hiervoor Mr. Eva Raepsaet van het advocatenkantoor Ardent, Diamantstraat 8/239 te 2200 Herentals, aan te stellen.

###### 2.3 **Herentals “Laarstraat”: offerte Fluvius**

De raad van bestuur hecht eenparig goedkeuring aan de offerte van Fluvius ten bedrage van 48.083,19 euro voor de aanleg van gas, elektriciteit en openbare verlichting op het bedrijventerrein Laarstraat in Herentals.

##### 2.4 **Doorgangsgebouwen**

###### 2.4.1 **Kantoor Antwerpseweg 1 Geel – uitbreiding huurovereenkomst DynApps**

De raad van bestuur beslist het lopende huurcontract met de firma Dynapps uit te breiden met 22 m<sup>2</sup> met ingang van 1 september 2020. De extra gecreëerde ruimte van 14,3 m<sup>2</sup> zal behouden worden tot eind 2020 of tot zich eerder een nieuwe huurder aandient, opdat Dynapps vervolgens kan aangeven de gecreëerde ruimte te willen huren of de gepresteerde uren voor verwijderen en verplaatsten van de wand voor 100% te betalen.

###### 2.4.2 **Moerbroek 28 in Herenthout: overname huur De Sprong door Nike**

De raad van bestuur neemt kennis van de wijziging en beslist akkoord te gaan opdat Nike de gehele huur en servicekosten voor zijn rekening neemt vanaf 1 juni 2020.

#### 3 **Renovatie dakbedekking Doorgangsgebouwen Mol en Herentals alsook het oude IOK gebouw**

De raad van bestuur beslist om de opdracht voor de renovatie van de dakbedekking van de doorgangsgebouwen Mol en Herentals alsook het oude IOK gebouw toe te wijzen aan de laagste

regelmatige bieder zijnde Dekkers nv uit Hoboken voor een totaalbedrag van 90.633,33 euro excl. btw of 109.666,33 euro incl. btw.

## 4 Groepsaankopen Intergemeentelijke Aankoopdienst

### 4.1 Groepsaankoop “Brand, arbeidsongevallen en autoverzekering” – Selectie

1. De raad van bestuur beslist m de gemeente Vosselaar en het OCMW Vosselaar niet langer op te nemen in het gunningsbestek onder de lijst van geïnteresseerde besturen. De aangepaste raming wordt tevens eenparig goedgekeurd.

2. De raad van bestuur beslist om het selectieverslag van Van Dessel goed te keuren en om in navolging van dit verslag onderstaande kandidaten te selecteren voor verdere deelname aan de mededingingsprocedure met onderhandeling voor de groepsaankoop voor het afsluiten van “een raamovereenkomst i.k.v. het verzekeren van zaakschade, personen en auto” en hen het aangepast gunningsbestek te bezorgen.

- Axa Belgium nv
- Ethias nv
- Federale verzekering CV
- Amlin Insurance SE
- P&V Verzekeringen cvba

3. De raad van bestuur beslist niet in te gaan op het verzoek van Ethias om de formulering inzake de duurtijd aan te passen.

Gelet op bovenstaande overwegingen beslist de raad van bestuur dat Van Dessel als volgt kan antwoorden aan Ethias op de vraag inzake duurtijd (gesteld bij e-mail van 12/06/2020) en de quotering van de waarborgen tijdens onderhandelingen (gesteld bij e-mail van 23 juni 2020):

#### *“1. Duurtijd*

*Zoals reeds eerder meegedeeld werd advies gevraagd aan het FSMA inzake de duurtijd van een verzekeringscontract. FSMA bevestigt de stelling die wij tot op heden hebben ingenomen. Het dwingend karakter van artikel 85 Verzekeringwet laat niet toe om een contract met een bepaalde duur van 4 jaar af te sluiten.*

*Wij zijn van mening dat ons bestek voldoende garanties biedt dat zowel artikel 85 Verzekeringwet als artikel 57 Overheidsopdrachtenwet worden nageleefd. Dat wij hierop toezien blijkt ook uit het feit dat de autoverzekering thans opnieuw deel uitmaakt van de groepsaankoop na een vorige aanbesteding.*

*Wij hebben Uw verzoek inzake de duurtijd voorgelegd aan onze Raad van Bestuur, doch deze heeft beslist hierop niet in te gaan.*

#### *2. Waarborgen*

*De waarborgen die uiteindelijk in de definitieve (BAFO) offerte worden aangeboden, zullen beoordeeld worden volgens de gunningscriteria, hun weging en beoordelingsmethodiek dewelke voorzien zijn in het gunningsbestek. Overeenkomstig artikel 38 §5 Overheidsopdrachtenwet kan over de gunningscriteria immers niet worden onderhandeld. Wij verwijzen bovendien naar onze communicatie van 9 juni jl. omtrent de gunningscriteria, waarbij wij U meedeelden dat onze gunningscriteria voldoende rekening houden met de beoordeling van de waarborgen”*

4. De raad van bestuur geeft, overeenkomstig artikel 24 van de statuten, mandaat aan de voorzitter en twee ondervoorzitters om gezamenlijk, indien noodzakelijk of aangewezen op basis van de gevoerde onderhandelingen, de opdrachtdocumenten (zoals het bestek...) aan te passen, te verduidelijken of te wijzigen.

## **4.2 Groepsaankoop “Aanstellen van een externe dienst medische controle”**

De raad van bestuur beslist om over te gaan tot de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor de groepsaankoop “Aanstellen van een externe dienst medische controle” en keurt daarbij het bestek goed.

## **5 IMD - warmtemakelaar Kempen**

### **5.1 Stand van zaken**

De raad van bestuur beslist volgende deelopdrachten te plaatsen bij Kelvin Solutions: in te vullen op afroep en onder voorbehoud van goedkeuring door de betrokken gemeentebesturen:

- Opmaak warmteplan Geel fase 1 (stap 1, 2, 3, 4, 5, 6) ) voor een bedrag van 30.911,51 euro excl. btw;
- Opmaak warmteplan Herentals fase 2 (stap 5, 6, 7, 8, 9) ) voor een bedrag van 26.169,99 euro excl. btw.

De raad van bestuur beslist een openbare procedure met Europese bekendmaking op te starten voor het aanstellen van expertise warmte via een raamovereenkomst en het bijhorend bestek goed te keuren.

## **6 ICT - Bijstand keuze telefonieoplossing**

De raad van bestuur beslist de tweede fase van deze opdracht toe te kennen aan Network Consulting bvba voor de tweede fase voor een bedrag van 17.485 euro (inclusief btw – fase 2).

## **7 Intergemeentelijke vaststelling van leegstand**

### **7.1 Beroepen leegstand Geel**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL01200 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01297 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL01393 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL01412 | - onontvankelijk          |
| - VOL01413 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01437 | - ontvankelijk, ongegrond |
| - VOL01516 | - zonder voorwerp         |
| - VOL01520 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL01584 | - zonder voorwerp         |
| - VOL01591 | - ontvankelijk, gegrond   |
| - VOL01596 | - onontvankelijk          |

### **7.2 Beroepen leegstand Ravels**

- |            |                           |
|------------|---------------------------|
| - VOL00251 | - onontvankelijk          |
| - VOL00376 | - ontvankelijk, ongegrond |

## **8 Intergemeentelijke vaststelling van verwaarlozing**

### **8.1 Beroep verwaarlozing Geel**

- GE\_VW\_003

- ontvankelijk, ongegrond

## **9 Personeelsaangelegenheden**

### **9.1 Collectieve personeelsaangelegenheden**

#### **9.1.1 Aanpassingen codex 3 juli 2020**

De raad van bestuur beslist de wijzigingen aan de codex van IOK en IOK Afvalbeheer door te voeren.

#### **9.1.2 Vacature stafmedewerker personeelsdienst**

De raad van bestuur beslist mevrouw Nele Vandenborre aan te werven als stafmedewerker personeelsdienst onder contractueel statuut voor onbepaalde duur

De raad van bestuur beslist tevens tot aanleg van een werfreserve.

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

#### **9.1.3 Vacature projectmedewerker IMD - energiehuis**

De raad van bestuur beslist om de vacature projectmedewerker IMD - energiehuis vacant te verklaren volgens bijgevoegd profiel als de onderhandelingen met de kandidaten uit de werfreserve geen succesvol vervolg zouden kennen.

#### **9.1.4 Vacature deskundige woningkwaliteit**

De raad van bestuur beslist om de heer Wim Verbeeck te contacteren in functie van een onmiddellijke indiensttreding.

### **9.2 Individuele personeelsaangelegenheden**

Persoonsgebonden informatie (bescherming persoonlijke levenssfeer als uitzondering in het decreet openbaarheid van bestuur).

## **10 Rondvraag**

***Opvang afwezigheid personeelslid in het kader dienstverlening adviesverlening omgevingsvergunningaanvragen.***

De raad van bestuur neemt het studie bureau Envicas (uurprijs 80 €/uur) mee op in de lijst van de adviesbureaus die kunnen worden ingeschakeld voor de opmaak van de adviezen voor de aangesloten gemeenten.